



## FINALISATION DE L'OFFRE DE RACHAT OBLIGATAIRE D'ICADE POUR UN MONTANT TOTAL DE 156,5 MILLIONS D'EUROS

Icade a finalisé l'offre de rachat obligataire, lancée le 20 février 2019, portant sur trois souches existantes.

Ainsi, Icade a racheté 156,5 millions d'euros, soit 100% du montant apporté à l'offre, en ligne avec ses objectifs, répartis sur :

- L'émission obligataire d'un montant nominal total de 500 millions d'euros venant à échéance le 16 avril 2021 et portant intérêt à un taux de 2,25% (ISIN : FR0011847714), qui a été rachetée pour un montant de 47 500 000 euros. Le montant en circulation avant le rachat était de 304 600 000 euros et sera de 257 100 000 euros après la date de règlement-livraison, prévue le 5 mars 2019 ;
- L'émission obligataire d'un montant nominal total de 500 millions d'euros venant à échéance le 14 septembre 2022 et portant intérêt à un taux de 1,875% (ISIN : FR0012942647), qui a été rachetée pour un montant de 88 200 000 euros. Le montant en circulation avant le rachat était de 483 900 000 euros et sera de 395 700 000 euros après la date de règlement-livraison, prévue le 5 mars 2019 ;
- L'émission obligataire d'un montant nominal total de 300 millions d'euros venant à échéance le 29 septembre 2023 et portant intérêt à un taux de 3,375% (ISIN : FR0011577188), qui a été rachetée pour un montant de 20 800 000 euros. Le montant en circulation avant le rachat était de 300 000 000 euros et sera de 279 200 000 euros après la date de règlement-livraison, prévue le 5 mars 2019.

Avec ce rachat sur les souches obligataires les plus courtes, Icade poursuit la gestion dynamique de son passif en rallongeant la maturité moyenne de sa dette tout en optimisant son coût moyen.

La dette long terme d'Icade est notée BBB+ / Perspective stable par l'agence Standard & Poor's.

HSBC Bank plc et Société Générale ont agi en tant que teneurs de livre.

### Avertissement

Le présent communiqué ne constitue pas une invitation à participer à l'offre de rachat des obligations (l'« Offre de Rachat ») dans un quelconque pays dans lequel, ou à une quelconque personne à laquelle, il est interdit de faire une telle invitation conformément aux dispositions législatives et réglementaires applicables. La diffusion du présent document dans certaines juridictions peut être limitée par la loi. Les personnes en possession de ce document sont tenues de s'informer et de se conformer à toutes les restrictions légales et réglementaires.

Les offres de vente transmises dans le cadre de l'Offre de Rachat par des Investisseurs Eligibles ne seront pas admises dans toutes les hypothèses où une telle offre ou sollicitation serait illégale. Icade n'émet aucune recommandation aux Investisseurs Eligibles sur l'opportunité ou non de prendre part à l'Offre de Rachat.

---

### À PROPOS D'ICADE

#### L'immobilier de tous vos futurs

Foncière, développeur et promoteur, Icade est un opérateur immobilier intégré, qui conçoit des produits et des services immobiliers innovants pour répondre aux nouveaux usages et modes de vie urbains. Plaçant la RSE et l'innovation au cœur de sa stratégie, Icade est au plus près des acteurs et des utilisateurs qui font la ville – collectivités et habitants, entreprises et salariés, institutions et associations... Icade allie l'investissement en immobilier tertiaire et de santé (patrimoine pdg au 31/12/18 : de 11,3 Md€) à la promotion (CA économique 2018 de 1 251 M€) pour réinventer le métier de l'immobilier et contribuer à l'émergence des villes de demain, vertes, intelligentes et responsables. Icade est un acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales. Icade est une société cotée (SIIC) sur Euronext Paris. Son actionnaire de référence est le Groupe Caisse des Dépôts.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : [www.icafe.fr](http://www.icafe.fr)

### CONTACTS

Anne-Sophie Lanaute,  
directeur communication financière  
et relations investisseurs  
+33(0)1 41 57 70 29  
[anne-sophie.lanaute@icafe.fr](mailto:anne-sophie.lanaute@icafe.fr)

Charlotte Pajaud-Blanchard,  
responsable relations presse  
+33(0)1 41 57 71 19  
[charlotte.pajaud-blanchard@icafe.fr](mailto:charlotte.pajaud-blanchard@icafe.fr)