

# Promoteur du parcours de vie seniors®



Foncière-développeur



**1. Établissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes**  
Les Herbiers (85)

Architecte : DMT Architectes

**2. Résidence-services pour seniors « Les Patios d'or »**  
Lyon (69)

Architecte : Cabinet Didier-Noël Petit

**3. Logements sociaux dédiés aux personnes âgées**  
Crest (26)

Architecte : Philippe Rault, Atelier 3A



## Proposer une offre globale et cohérente

Une philosophie : proposer des réponses immobilières adaptées aux besoins de chacun, du logement à l'architecture adaptée aux Soins de suite et de réadaptation (SSR) gériatriques.

### ORGANISER LES TERRITOIRES DE SANTÉ

Détenteur d'un savoir-faire reconnu historiquement dans la création d'Établissements d'hébergement pour personnes âgées dépendantes (EHPAD), Icade participe à la création des premiers pôles gérontologiques interrégionaux, associant des établissements de soins (EHPAD, accueil de jour, accueil d'urgence et soins de suite et de réadaptation (SSR) gériatriques), de formation et de recherche.

### PENSER À L'ÉCHELLE DES QUARTIERS

Icade développe des logements dédiés dont l'architecture est adaptée aux besoins des personnes âgées. Ils sont situés au cœur des quartiers, à proximité des commerces, des équipements, des services de soins, des transports et des Établissements d'hébergement pour personnes âgées dépendantes afin de permettre aux résidents d'y demeurer durablement. Icade réalise également des résidences-

services seniors pour le compte de ses clients et anime un groupe de travail pour faire émerger le foyer-logement de demain, ouvert sur la ville.

Ainsi, Icade développe une réponse structurée et évolutive correspondant aux besoins de chacun : **le parcours de vie seniors®**.

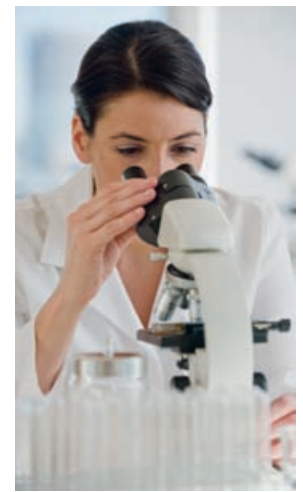


1

**1. Établissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes**  
Caunes-Minervois (11)

**2. Éco-quartier « Le Clos Saint-Michel »**  
Chevilly-Larue (94)  
Architecte : Cabinet RVA, Agence Valero-Gadan

**3. Quartier intergénérationnel**  
Couëron (44)  
Architecte : Enet-Dolowy



2



3

# Inventer demain

## TERRITOIRE D'INNOVATION

Le quartier expérimental de Chevilly-Larue (94), « Le Clos Saint-Michel », constitue le premier éco-quartier à haute qualité du vieillissement® de France. Ce quartier combine mixité sociale et mixité générationnelle.

## ASSOCIATION DE COMPÉTENCES AU SERVICE DE L'INNOVATION

Être au cœur de l'innovation, c'est apporter une réponse immobilière et de gestion adaptée aux évolutions et aux attentes des résidents et gestionnaires.

Icade s'entoure des meilleurs experts et chercheurs. Elle dirige le projet SIGAAL® (Services Intergénérationnels d'Aide aux Aînés dans leur Logement) et intervient au sein de formations universitaires de haut niveau.

Par ces échanges et ces rencontres, Icade demeure au cœur de l'innovation.

## LE PROJET SIGAAL®

Afin de favoriser le maintien à domicile de personnes âgées, Icade a pris la tête du consortium SIGAAL® associant notamment Télécom Bretagne, le CHU de Nice, le CSTB, Deltadore ou encore Mondial Assistance. Doté d'un budget de recherche et développement de 5,2 millions d'euros sur trois ans, SIGAAL® a pour objectif de développer des services et des applications via la télévision afin de lutter efficacement contre l'isolement et le sentiment de solitude des personnes âgées.



**Établissement d'hébergement  
pour personnes âgées  
dépendantes**

Le Havre (76)

Architecte : Jean Amoyal

## Icade, le partenaire reconnu du monde associatif et médico-social

Icade est un acteur majeur dans le domaine de la santé et du médico-social. Elle réalise, en moyenne, un établissement pour personnes âgées dépendantes sur cinq en France en partenariat avec le monde associatif, les grandes fondations, les mutuelles et les centres hospitaliers.

Du logement dédié au pôle gérontologique interrégional, Icade propose, pour les personnes âgées, une gamme de produits immobiliers d'accueil et d'hébergement adaptée.

Avec vous, nos équipes définissent un projet et vous offrent une réponse personnalisée pour la construction ou la rénovation de votre projet immobilier.

### **Nos domaines d'intervention sont larges :**

- conseil ;
- assistance au montage des dossiers techniques et administratifs ;
- assistance à maîtrise d'ouvrage ;
- contrat de promotion immobilière ;
- ingénierie générale.

Notre présence locale sur l'ensemble du territoire français – métropole et Dom-Tom – et une connaissance fine du marché constituent des atouts majeurs dans la réussite de vos projets.

### **ICADE**

est une société immobilière cotée, filiale de la Caisse des Dépôts. Elle exerce les métiers de foncière, de promoteur et de services associés dans les secteurs des équipements publics et de santé, des bureaux, des parcs tertiaires, des centres commerciaux, ainsi que du logement. La maîtrise de ses différents métiers permet à Icade d'apporter des solutions adaptées aux besoins de ses clients et d'intervenir de manière globale sur les problématiques actuelles de l'immobilier.



Nous donnons vie à la ville

**Icade**  
Promotion  
Millénaire 1  
35, rue de la Gare  
75019 Paris  
Tél. 01 41 57 70 00

[www.icide.fr](http://www.icide.fr)