



ACQUISITION PAR ICADE SANTE DE DEUX NOUVELLES CLINIQUES

Icade Santé (filiale d'Icade à 56,5%) vient de procéder à deux nouvelles acquisitions pour une valeur totale de 83 M€ poursuivant ainsi ses partenariats avec deux exploitants de premier rang :

- Près de Toulouse, la Clinique psychiatrique de Beaupuy, d'une capacité d'accueil de 158 lits, en partenariat avec le groupe Capiro, pour une valeur travaux inclus de 8 millions d'euros.
- Près de Perpignan, la Polyclinique Saint-Roch (Médecine Chirurgie Obstétrique) à Cabestany de 314 lits et places valorisée 75 millions d'euros¹, exploitée par le groupe Elsan. Le site dispose en sus d'une réserve foncière d'environ 8 800 m².

Les deux établissements font l'objet de baux longs, d'une durée résiduelle respective de 12 et 10 ans, et offrent des taux de rendement en ligne avec le marché et notre portefeuille.

À travers ces opérations, Icade Santé conforte sa place de leader en immobilier de santé : un portefeuille de 99 actifs, dont 4 projets en développement et des partenariats renforcés avec des exploitants dont elle accompagne le développement en région.

À PROPOS D'ICADE

L'immobilier de tous vos futurs

Foncière, développeur et promoteur, Icade est un opérateur immobilier intégré, qui conçoit des produits et des services immobiliers innovants pour répondre aux nouveaux usages et modes de vie urbains. Plaçant la RSE et l'innovation au cœur de sa stratégie, Icade est au plus près des acteurs et des utilisateurs qui font la ville – collectivités et habitants, entreprises et salariés, institutions et associations... Icade allie l'investissement en immobilier tertiaire et de santé (patrimoine au 30/06/17 : de 9,9 Md€) à la promotion (CA économique 2016 de 1 005 M€) pour réinventer le métier de l'immobilier et contribuer à l'émergence des villes de demain, vertes, intelligentes et responsables. Icade est un acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales. Icade est une société cotée (SIIC) sur Euronext Paris. Son actionnaire de référence est le Groupe Caisse des Dépôts.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : www.icafe.fr

CONTACTS

Guillaume Tessler,
directeur communication financière
et relations investisseurs
+33(0)1 41 57 71 61
guillaume.tessler@icafe.fr

Charlotte Pajaud-Blanchard,
responsable relations presse
+33(0)1 41 57 71 19

charlotte.pajaud-blanchard@icafe.fr

¹ Via l'acquisition des actions de la SAS Foncière MSR.