



## ICADE : ACQUISITION EN VEFA D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX ET COMMERCES, A PARIS 20<sup>EME</sup>

Le 12 mai, Icade a signé une promesse de vente en vue d'acquérir en VEFA un ensemble immobilier de 20 000 m<sup>2</sup> pour un montant de 137 millions d'euros (HD).

Cet ensemble immobilier, comprenant 16 000 m<sup>2</sup> de bureaux et 4 000 m<sup>2</sup> de commerces, est situé avenue Gambetta dans le 20<sup>ème</sup> arrondissement de Paris. Il bénéficie de la proximité des transports (métro lignes 3 & 3bis) et d'une accessibilité aisée depuis le boulevard périphérique parisien.

Cette opération va faire l'objet d'une restructuration lourde confiée au cabinet d'architectes CALQ, elle bénéficiera des certifications HQE Excellent, BREEAM Very Good et BBC Effinergie Rénovation.

La partie Commerces est d'ores et déjà pré-louée (BEFA de 12 ans) pour 3 300 m<sup>2</sup>.

L'acquisition définitive devrait avoir lieu dans le courant du troisième trimestre 2017, sous réserve de la levée des conditions suspensives d'usage. La livraison est prévue début 2019.

Pour Olivier Wignolle, « cette opération située dans un quartier à fort potentiel de croissance sur le marché tertiaire s'inscrit dans la stratégie d'Icade d'accroître la création de valeur de la Foncière Tertiaire au travers d'une rotation d'actifs dynamique et l'accroissement du pipeline de développement ».

---

### À PROPOS D'ICADE

#### L'immobilier de tous vos futurs

Foncière, développeur et promoteur, Icade est un opérateur immobilier intégré, qui conçoit des produits et des services immobiliers innovants pour répondre aux nouveaux usages et modes de vie urbains. Plaçant la RSE et l'innovation au cœur de sa stratégie, Icade est au plus près des acteurs et des utilisateurs qui font la ville – collectivités et habitants, entreprises et salariés, institutions et associations... Icade allie l'investissement en immobilier tertiaire et de santé (patrimoine au 31/12/16 : de 9,7 Md€) à la promotion (CA 2016 de 1 005 M€) pour réinventer le métier de l'immobilier et contribuer à l'émergence des villes de demain, vertes, intelligentes et responsables. Icade est un acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales. Icade est une société cotée (SIIC) sur Euronext Paris. Son actionnaire de référence est le Groupe Caisse des Dépôts.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : [www.icafe.fr](http://www.icafe.fr)

#### CONTACTS

Guillaume Tessler,  
Directeur communication financière  
et relations investisseurs  
+33(0)1 41 57 71 61  
[guillaume.tessler@icafe.fr](mailto:guillaume.tessler@icafe.fr)

Charlotte Pajaud-Blanchard,  
Responsable relations presse

+33(0)1 41 57 71 19  
[charlotte.pajaud-blanchard@icafe.fr](mailto:charlotte.pajaud-blanchard@icafe.fr)