

# immobilier 3.0

Le Bureau en Mouvement by ICADE

## LE MONDE DE L'ENTREPRISE CHANGE, L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE AUSSI

Face aux mutations sociales et technologiques, les entreprises réinventent leur culture et leurs modes de travail. Elles sont plus flexibles, plus connectées, plus mobiles, plus collaboratives, plus attentives au bien-être...  
Pour accompagner cette transformation et répondre aux besoins des entrepreneurs, Icade crée un concept novateur : l'Immobilier 3.0.

Avec l'Immobilier 3.0, Icade imagine un immobilier d'entreprise :

- **créateur de valeur**, qui accompagne la croissance de l'entreprise, la connecte à un écosystème territorial et stimule sa capacité d'innovation ;
- **agile**, qui facilite et enrichit les nouveaux modes de fonctionnement et de travail ;

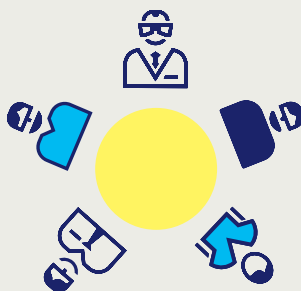
- **vivant et humain**, qui contribue au bien-être des équipes et à l'épanouissement des collaborateurs.

Construit pour et avec les entreprises, de la plus jeune à la plus mature, l'Immobilier 3.0 accompagne leur parcours et celui de leurs collaborateurs, à travers **3 offres nouvelles et complémentaires : GrowUp, WorkUp et Smartdesk.**

## ET SI ON TRAVILLAIT AUTREMENT ?

Des solutions adaptées aux enjeux et aux attentes personnelles et collectives des entrepreneurs :

- **des espaces de travail sur mesure, évolutifs et à taille humaine** qui permettent le développement des nouveaux modes de management pour tester et innover ;
- **une gestion au quotidien facilitée** avec des espaces flexibles, des engagements souples et des services mutualisés ;



- **un écosystème entrepreneurial agile et connecté** qui encourage les collaborations et permet des synergies business ;

- **l'appartenance à une communauté fondée sur des valeurs partagées**, qui favorise la convivialité, l'échange de connaissances, la confiance et l'expérimentation croisée ;

- **une expérience de vie au sein de son lieu de travail** qui contribue à l'épanouissement des utilisateurs.



L'immobilier de tous vos futurs

### À PROPOS D'ICADE

Fiçncière, développeur et promoteur, Icade est un opérateur immobilier intégré, qui conçoit des produits et des services immobiliers innovants pour répondre aux nouveaux usages et modes de vie urbains. Plaçant la RSE et l'innovation au cœur de sa stratégie, Icade est au plus près des acteurs et des utilisateurs qui font la ville - collectivités et habitants, entreprises et salariés, institutions et associations.

#### GrowUp, WorkUp et Smart Maker

Contact : Astrid Sultan  
Responsable Immobilier 3.0  
Tél. : 01 41 57 87 22  
astrid.sultan@icade.fr

#### Smartdesk

Contact : Bérengère Fournier  
Smartdesk manager  
Tél. : 06 47 08 94 44  
smartdeskmanager@icade.fr



Le Bureau Accélérateur by ICADE

## 1<sup>RE</sup> PÉPINIÈRE

inaugurée en novembre 2015 sur le Parc des Portes de Paris, avec 1 000 m<sup>2</sup> et 10 start-up hébergées.  
Un second site est prévu sur le Parc d'Orly-Rungis en 2017.

**Pour lancer et développer leur activité, les start-up ont besoin d'un environnement à leur image : agile et connecté. Première pépinière privée dédiée aux start-up spécialisées en innovation immobilière, GrowUp accompagne leur croissance et propose des solutions sur mesure :**

- un hébergement flexible de 20 m<sup>2</sup> à 120 m<sup>2</sup>;

- des connexions privilégiées avec la communauté de l'innovation qui favorisent les synergies et le partage d'expérience entre start-up;

- des opportunités d'expérimentation des projets au sein des Parcs Icade;

- un écosystème de travail stimulant animé par un facilitateur.



Le Bureau Agile by ICADE

**Pour les entreprises plus matures, en phase de consolidation et de développement — TPE, PME mais également équipes projet de grandes entreprises —, WorkUp offre un environnement de travail propice à l'expérimentation de nouveaux modes de travail, au développement de projets collectifs et à l'épanouissement des entrepreneurs et de leurs équipes :**

- des solutions de bureaux modulables qui s'adaptent aux pics d'activité des entreprises;

- des conditions d'hébergement souples avec un contrat de prestation de services;

- des espaces favorisant les interactions et les nouveaux modes de collaboration;

- un écosystème de travail participatif animé par le facilitateur du WorkUp et ses entrepreneurs.

## 1<sup>RE</sup> OUVERTURE

au premier semestre 2017 sur le Parc des Portes de Paris, avec un espace de 1 900 m<sup>2</sup>, pouvant accueillir 10 à 12 entreprises.



Le Bureau Nomade by ICADE

## 5 PREMIÈRES IMPLANTATIONS

depuis juillet 2016 à Paris, La Défense, Nanterre, Rungis et Villepinte. Des espaces de travail de 180 à 350 m<sup>2</sup>.

**Le service Smartdesk propose des espaces de coworking dédiés aux locataires des Parcs Icade qui souhaitent être accompagnés dans leur évolution vers de nouveaux modes de travail (télétravail, nomadisme, mode projet collaboratif...). Smartdesk contribue à l'efficacité et au bien-être des collaborateurs avec :**

- un environnement de travail adapté à chaque usage, avec des espaces formels (bureaux partagés, bureaux privés, salles de réunion...) ou

informels (espace lounge, cafétéria, îlots insonorisés et cosy);

- l'entrée dans une communauté à énergie positive composée de smartworkers curieux et ouverts aux opportunités;

- un accès aux services partagés des Parcs Icade;

- une application dédiée pour réserver son espace, ouvrir le Smartdesk grâce à la serrure connectée et échanger avec la communauté.



## LE LIEU DE TOUS LES POSSIBLES

**En complément de l'offre Immobilier 3.0, Icade s'est associée à Yesday pour concevoir Smart Maker by Icade, un lieu d'exception au cœur du Territoire de la Culture et de la Création de Plaine Commune et au sein de l'Arc de l'Innovation du Grand Paris.**

À la fois vitrine, fabrique et booster de projets innovants, Smart Maker ouvrira ses portes fin 2019 pour offrir le meilleur des technologies créatives au service de tous. Situé sur le parc

des Portes de Paris et couplé à un 2<sup>e</sup> immeuble Work Up de 3000m<sup>2</sup>, Smart Maker by Icade contribuera au développement économique, à la transformation urbaine et à la création d'emploi au sein du quartier, au bénéfice du territoire comme de ses habitants.

## 5000 m<sup>2</sup>

**d'espaces à la croisée de la créativité numérique, de l'innovation sociale et de l'entrepreneuriat innovant**