



Paris, le 4 novembre 2016

## **RENFORCEMENT DU MANAGEMENT, CESSIONS ET ACQUISITION, RSE A NOUVEAU RECOMPENSEE**

- ✓ **Nomination : Antoine de Chabannes rejoint Icade comme membre du comité exécutif en charge du Portfolio Management**
- ✓ **Foncière Tertiaire :**
  - **Signature d'une promesse en vue de la cession des 4 Parcs d'Affaires situés à Antony, Cergy, Evry et Villebon pour un montant d'environ 140 millions d'euros**
  - **Signature d'une promesse en vue de l'acquisition d'un immeuble de bureaux à Paris 15<sup>ème</sup> pour une valeur d'environ 202 millions d'euros**
- ✓ **RSE : l'engagement et le leadership d'Icade à nouveau récompensés**

### **Nomination au sein du comité exécutif : Antoine de Chabannes prend la direction du Portfolio Management**



Antoine de Chabannes, 37 ans, est diplômé de l'ESCP Europe. En 2004, il débute sa carrière chez Ernst&Young en tant qu'auditeur externe, puis à partir de 2007 il est consultant au sein du pôle Transaction Advisory Services. Début 2011, il rejoint Allianz France et intègre la Direction Corporate Finance. En septembre 2012, il devient Directeur du Portfolio Management et du Corporate Management, membre du comité de direction d'Allianz Real Estate France.

Antoine de Chabannes assurera le pilotage de la valorisation et de la performance du portefeuille. Il supervisera également les études et recherches.

### **Foncière Tertiaire : Icade finalise le processus de désengagement de ses Parcs d'Affaires non stratégiques et annonce la signature d'une promesse en vue de la cession de ses 4 Parcs Antony (92), Cergy (95), Evry (91) et Villebon (91)**

Icade a signé une promesse de vente des 4 Parcs d'Affaires (Antony, Cergy-Pontoise, Evry, Villebon) pour un montant global d'environ 140 millions d'euros.

L'acte authentique devrait être signé avant la fin du mois de décembre sous réserve de la levée des conditions suspensives d'usage.

Conformément à son plan stratégique, Icade se recentre ainsi sur ses 7 principaux Parcs et le déploiement d'ici fin 2017 de son plan marketing *Coach Your Growth With Icade*.

## **Foncière Tertiaire : Icade annonce la signature d'une promesse en vue de l'acquisition d'un immeuble de bureaux à Paris 15<sup>ème</sup>**

Icade a signé une promesse en vue de l'acquisition d'un immeuble de bureaux pour une valeur d'environ 202 millions d'euros acte en mains.

Cet immeuble, d'une surface de l'ordre de 21 500 m<sup>2</sup>, est loué à 95%. La durée ferme moyenne résiduelle des baux est d'environ 7 années. Cet actif bénéficie d'une excellente localisation dans le 15<sup>ème</sup> arrondissement de Paris.

L'acquisition pourrait être actée courant du quatrième trimestre 2016, sous réserve de la levée des conditions suspensives.

Ce projet fait suite à l'acquisition au 3<sup>ème</sup> trimestre de 2 immeubles de bureaux (Gentilly et Issy-les-Moulineaux sous promesse) et aux cessions de 2 immeubles (Défense 3 à Nanterre et 69 bd Haussmann à Paris, tous deux sous promesse). Ces transactions confirment la forte dynamique de rotation d'actifs sur le portefeuille de bureaux.

## **Des récompenses qui illustrent à nouveau l'engagement d'icade et son leadership en matière de RSE**



### ***Icade intègre la « A-list » du Climate Disclosure Project (CDP) 2016***

Cette année, Icade s'est vue récompensée de la meilleure note, « A », par le CDP, se classant parmi les leaders mondiaux de la lutte contre le changement climatique. Icade fait ainsi partie des 9% d'entreprises évaluées par le CDP figurant dans la « Climate A-List » au niveau mondial, saluant ainsi sa politique et ses actions en faveur du climat. Le CDP est une organisation à but non lucratif étudiant l'impact des sociétés sur le changement climatique.



### ***4<sup>ème</sup> sur 286 sociétés du secteur immobilier selon Sustainalytics***

Icade se positionne parmi les entreprises les mieux notées du secteur immobilier selon Sustainalytics, un des leaders mondiaux de l'évaluation RSE des entreprises. Icade reste ainsi présente dans l'indice STOXX® Global ESG Leaders en 2016, indice basé sur les notations de Sustainalytics.



### ***5<sup>ème</sup> sur 230 entreprises dans l'indice Gaïa en 2016***

Icade a de nouveau été sélectionnée dans l'indice Gaïa de l'agence Ethifinance et a progressé de la 24<sup>ème</sup> place en 2015 à la 5<sup>ème</sup> place en 2016. Ethifinance est une agence française d'analyse extra-financière. L'indice Gaïa mesure le degré d'implication des small et mid caps françaises dans les enjeux RSE.

Ces récompenses viennent compléter celles déjà obtenues en septembre dernier. Icade a été classée dans la catégorie Green Star par le GRESB (Global Real Estate Sustainability Benchmark) et a reçu deux Gold Awards décernés par l'EPRA (European Public Real Estate Association).

---

## Calendrier financier

**Journée Investisseurs** : Lundi 28 novembre 2016

**Résultats annuels** : Lundi 13 février 2017, avant bourse

---

## À PROPOS D'ICADE

Société immobilière d'investissement cotée du groupe Caisse des Dépôts, Icade est un acteur majeur du Grand Paris et du développement territorial. Opérateur immobilier intégré de référence, Icade est capable d'apporter des solutions globales, durables, innovantes et adaptées aux besoins de ses clients et aux enjeux de la ville de demain. Icade a enregistré au 30 juin 2016 un résultat net récurrent EPRA de 136,1 millions d'euros et un cash-flow net courant de 145,9 millions d'euros. Au 30 juin 2016, l'actif net réévalué triple net EPRA atteignait 5 473,6 millions d'euros soit 74,2 euros par action.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : [www.icable.fr](http://www.icable.fr)

### CONTACTS

Guillaume Tessler, Directeur communication financière et relations investisseurs  
Tel: +33 (0)1 41 57 71 61  
[guillaume.tessler@icable.fr](mailto:guillaume.tessler@icable.fr)

Charlotte Pajaud-Blanchard, Responsable relations presse  
Tel: +33 (0)1 41 57 71 19  
[charlotte.pajaud-blanchard@icable.fr](mailto:charlotte.pajaud-blanchard@icable.fr)