



Paris, le 11 octobre 2016

ICADE SIGNE DEUX NOUVEAUX BAUX POUR 26 400 M² DE BUREAUX ET DÉMÉNAGE SON SIÈGE EN 2017

- ✓ **Nanterre** : Signature d'un bail avec La Direccte 92 dans l'ensemble immobilier « Défense 4/5/6 » pour 4 400 m²
- ✓ **Paris 19^e** : Signature d'un bail pour la location de 22 000 m² dans l'immeuble le Millénaire 1, actuel siège d'Icade dans le Parc du Millénaire
- ✓ **Issy-les-Moulineaux** : Déménagement à l'été 2017 du siège d'Icade dans l'immeuble Open (9 500 m²)

Nanterre : Signature d'un bail de 4 400 m² avec La Direccte 92 dans l'ensemble immobilier « Défense 4/5/6 », pour une durée ferme de 9 ans, prenant effet au 1^{er} février 2017

L'ensemble « Défense 4/5/6 » est composé de 3 immeubles de bureaux, situés 7/9/11 boulevard des Bouvets à Nanterre. Il développe une surface totale de 15 700 m² et fait l'objet d'une rénovation qui a débuté en août 2016. Les travaux d'aménagement de La Direccte 92 sont réalisés par Icade.

Paris 19^e : Signature d'un bail, d'une durée ferme de 10 années pour la location de 22 000 m² dans l'immeuble le Millénaire 1, actuel siège d'Icade

Le bail prendra effet le 1^{er} avril 2018, après rénovation des plateaux concernés. L'immeuble, livré en 2007, héberge actuellement le siège d'Icade.

Issy-les-Moulineaux : Déménagement du siège d'Icade prévu à l'été 2017

Icade déménagera son siège à l'été 2017 dans un de ses actifs de bureaux, l'immeuble Open, situé à Issy-les-Moulineaux d'une surface de 9 500 m². Acquis en 1999 par Icade, l'immeuble, a fait l'objet d'une restructuration profonde et doit être livré fin octobre 2016.

Des équipes opérationnelles resteront à proximité de leur territoire dans les différentes implantations d'Icade en Ile-de-France (à Roissy–Charles-de-Gaulle et Saint-Denis–Aubervilliers, à La Défense–Nanterre et à Orly–Rungis).

Pour Olivier Wigniolle : « En déménageant, Icade va franchir un nouveau cap dans son développement, et nous allons faire de notre futur siège un Hub collaboratif, ouvert, dédié à nos clients et à nos parties prenantes. L'innovation, la collaboration et la RSE seront les éléments clés de notre futur emménagement ».

À PROPOS D'ICADE

Société immobilière d'investissement cotée du groupe Caisse des Dépôts, Icade est un acteur majeur du Grand Paris et du développement territorial. Opérateur immobilier intégré de référence, Icade est capable d'apporter des solutions globales, durables, innovantes et adaptées aux besoins de ses clients et aux enjeux de la ville de demain. Icade a enregistré au 30 juin 2016 un résultat net récurrent EPRA de 136,1 millions d'euros et un cash-flow net courant de 145,9 millions d'euros. Au 30 juin 2016, l'actif net réévalué triple net EPRA atteignait 5 473,6 millions d'euros soit 74,2 euros par action.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : www.icable.fr

CONTACTS

**Guillaume Tessler, Directeur communication
financière et relations investisseurs**

Tel : +33 (0)1 41 57 71 61

guillaume.tessler@icable.fr

**Charlotte Pajaud-Blanchard, Responsable
relations presse**

Tel.: +33 (0)1 41 57 71 19

charlotte.pajaud-blanchard@icable.fr