

nous donnons vie à la ville



COMMUNIQUE DE PRESSE

Paris, le 26 juillet 2016

JUILLET : UN MOIS DE SUCCES COMMERCIAUX POUR ICADE

Activité de Foncière :

- ✓ Deux nouveaux locataires sur le Parc Orly-Rungis (3 944 m²)
- ✓ Extension de bail sur la Tour EQHO (4 321 m²)
- ✓ Acquisition d'un immeuble de bureaux aux portes de Paris à Gentilly (13 000 m²)
- ✓ Livraison du siège social de Veolia (45 000 m²)

Activité de Promotion Tertiaire :

- ✓ Signature d'une VEFA (10 340 m²) à Clichy-Batignolles
- ✓ 1^{ère} labelisation BBKA pour l'immeuble Thémis à Clichy-Batignolles
- ✓ Signature d'une VEFA sur le Carré de Soie – Grand Lyon (9 800m²)

Deux nouveaux locataires sur le Parc Icade Paris Orly-Rungis



Le Venice - Parc Orly (Rungis, 94)

Après la signature d'un bail avec Corsair en début d'année (4 200 m²), Icade a signé deux nouveaux baux pour 2 744 m² de bureaux dans l'immeuble Venice et 1 200 m² d'activités et de bureaux dans l'immeuble Manille. Ces baux prendront effet respectivement au 4^{ème} trimestre 2016 et au 1^{er} trimestre 2017.

Ces transactions confirment l'attractivité du Parc Icade Paris Orly-Rungis sur le secteur du Sud Parisien et ce alors que le programme marketing *Coach Your Growth with Icade* et l'offre immobilière 3.0 commencent à être déployés sur les parcs Icade.

Nouvelle signature de bail sur la Tour EQHO



EQHO – (La Défense 92)

Icade a signé un nouvel avenant de 4 321 m² supplémentaires avec un de ses locataires, ce qui porte le taux d'occupation financier de la Tour EQHO à 96%.

EQHO est un projet de restructuration emblématique de la Défense. Développé par Icade, cet immeuble de 80 000 m² propose aux entreprises un concept inédit de campus vertical doté d'une offre unique de services : auditorium, business center, services à la personne, offre de restauration multiple, salles de sport.

Acquisition de l'immeuble de bureaux Orsud à Gentilly



Orsud (Gentilly, 94)

Le 20 juillet, Icade a acquis l'immeuble de bureaux Orsud, auprès d'un fonds d'investissement géré par OREIMA, anciennement nommée OFI REIM, pour 50 millions d'Euros.

Cet immeuble, loué à 100%, totalise une surface de 13 000 m² et bénéficie d'une excellente visibilité, en bordure du périphérique.

Livraison dans les temps du siège social de Veolia

Le 18 juillet, Icade a livré le siège social de Veolia à Aubervilliers. L'immeuble de 45 000 m² de bureaux et comptant 553 places de parking, a été réalisé en 28 mois.

Il fait l'objet d'un bail de 9 ans prenant effet le même jour. Sur cette opération, l'assistance à maîtrise d'ouvrage était assurée par Icade Promotion.



Siège social de Veolia (Aubervilliers 93)

Signature de la Vente en l'Etat Futur d'Achèvement de l'immeuble Twist à Clichy-Batignolles

Le 12 juillet, Icade a signé avec le Groupe des Assurances du Crédit Mutuel la vente en l'état futur d'achèvement de l'immeuble de bureaux le Twist (10 340 m²), situé sur le lot N5 de la ZAC Clichy-Batignolles gérée par Paris Batignolles Aménagement. Twist, dont la livraison est prévue au 4^{ème} trimestre 2018, est labélisé HQE Excellent (référentiel 2015), BREEAM Excellent (référentiel 2013), Effinergie+ (RT 2012) et Biosourcé (référentiel 2015).



Twist, (Paris 17)

1^{ère} labelisation BBCA pour le Themis à Clichy-Batignolles

Le 5 juillet, Icade a reçu de Patrick Nossent, Président de l'organisme Certivéa, le label "Batiment Bas Carbone" pour l'opération Thémis, en présence d'Emmanuelle Cosse, Ministre du logement et de l'Habitat Durable.

L'immeuble Themis, 10 655 m² de bureaux, est situé sur le boulevard de Douaumont (Paris 17ème).



Themis, (Paris 17)

Signature d'une promesse de Vente en l'Etat Futur d'Achèvement de l'immeuble KARRE – Grand Lyon

Le 20 juillet, Icade et BNP PARIBAS DIVERSIPIERRE, un OPCI grand public géré par BNP PARIBAS REIM France, ont signé une promesse de vente en l'Etat Futur d'Achèvement portant sur l'immeuble de bureaux KARRE, situé au cœur du pôle multimodal du Carré de Soie (Grand Lyon). L'immeuble, conçu par l'agence Jean de Gastine (Paris), compte 9 800 m² de bureaux et comprend 113 places de stationnement.



KARRE, (Lyon 69)

À PROPOS D'ICADE

Société immobilière d'investissement cotée du groupe Caisse des Dépôts, Icade est un acteur majeur du Grand Paris et du développement territorial. Opérateur immobilier intégré de référence, Icade est capable d'apporter des solutions globales, durables, innovantes et adaptées aux besoins de ses clients et aux enjeux de la ville de demain. Icade a enregistré au 30 juin 2016 un résultat net récurrent EPRA de 136,1 millions d'euros. Au 30 juin 2016, l'actif net réévalué triple net EPRA atteignait 5 474 millions d'euros soit 74,2 euros par action.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : www.icade.fr.

CONTACTS

Guillaume Tessler, Directeur
communication financière et relations
investisseurs

Tél. : +33 (0)1 41 57 71 61

guillaume.tessler@icade.fr

Charlotte Pajaud-Blanchard,
Responsable relations presse

Tél. : +33 (0)1 41 57 71 19

charlotte.pajaud-blanchard@icade.fr