



COMMUNIQUE DE PRESSE

Paris, le 05 juillet 2016

**ICADE LANCE COACH YOUR GROWTH WITH ICADE, LA PREMIERE  
COMMUNAUTE BUSINESS AU SERVICE DES ENTREPRISES**

A l'occasion du lancement officiel de **Coach Your Growth with Icade**, l'ambitieux plan d'amélioration de la qualité de vie au sein de ses parcs d'affaires, **Emmanuelle Baboulin**, membre du Comité Exécutif d'Icade en charge du Pôle Foncière Tertiaire, inaugure le premier **Smart Desk**, le bureau Nomade by Icade, sur le Parc Icade de Paris Orly-Rungis, en présence de **Raymond Charresson**, Maire de Rungis et de **Gérard Delmas**, Président de la Chambre de Commerce et d'Industrie du Val-de-Marne.

**Trois engagements envers les entreprises locataires et leurs collaborateurs**

**1. Des parcs de vie et d'excellence**

Icade entame une transformation dans l'organisation de ses parcs afin de les rendre plus qualitatifs, plus fonctionnels et plus efficaces, grâce à 3 axes d'amélioration :

- La création d'un nouveau branding territorial, dans lequel la nature a toute sa place ;
- La concrétisation de ses engagements RSE, en passant notamment par la valorisation des transports doux ;
- L'aménagement d'espaces de vie ouverts sur la ville tout en proposant aux locataires et personnes fréquentant ses parcs un haut niveau de sécurité.

**2. Une qualité de vie et de travail augmentée**

Icade crée des espaces de convivialité et offre de nouveaux services à destination de ses locataires:

- Des espaces de restauration de nouvelle génération, afin de proposer une « lunching experience » variée et de qualité ; (photos)
- Des activités régénérantes (parcours de santé, fitness, coaching individualisé, salles de gym...) accessibles à tous ; (photos)
- Des espaces de vie commune favorisant la vie pratique et les échanges.
- La « place du village » : un point de rencontre central permettant aux occupants du parc de se rencontrer, dans des espaces de restauration, de réunions ou événementiels.

**3. Une communauté partageante et apprenante :**

Icade met à la disposition de ses entreprises locataires des outils favorisant le développement de leurs relations business au sein d'une même communauté :

- **Le Smart Room** : un espace supplémentaire, mis à disposition gracieusement des locataires, aménagé pour accueillir des manifestations inter-entreprises et des événements de la communauté du parc ;
- **La communauté** : une plateforme communautaire et une application digitale permettant aux entreprises et à leurs salariés de créer une véritable communauté business.
- **Les Clubs métiers** : une mutualisation des bonnes pratiques business grâce à la création de rencontres interprofessionnelle au sein d'un même parc.

### Un parcours d'entreprise sur-mesure

Avec **l'Immobilier 3.0**, Icade invente une offre immobilière différenciante qui répond aux besoins de toutes les typologies d'entreprises, pour faire de sa communauté une pépinière de talents.

Ce parcours regroupe 3 briques :

**La Maison des start-up by Icade** inaugurée le 4 novembre 2015 sur le Parc des Portes de Paris. Une seconde MDSU ouvrira très prochainement sur le Parc Paris-Orly-Rungis.

**Smart Desk**, le bureau nomade by Icade : pour les travailleurs nomades, les télétravailleurs et les équipes projet qui souhaitent ponctuellement travailler en dehors du cadre de leur entreprise. <http://smartdesk.icafe.fr/>

**Work'up**, le bureau agile by Icade : pour les entrepreneurs, les TPE/PME, mais également les ETI recherchant des solutions flexibles de bureaux annexes à mettre à la disposition de leurs salariés, avec une première expérimentation sur le Parc des Portes de Paris.

### Une transformation des parcs Icade dès aujourd'hui

L'ensemble des services Coach Your Growth with Icade sera proposé dès le mois de septembre 2016 au sein du Parc Icade Paris-Orly-Rungis. Les infrastructures de Coach Your Growth with Icade seront déployées sur les principaux parcs Icade d'ici 2017.

## À PROPOS D'ICADE

Société immobilière d'investissement cotée du groupe Caisse des Dépôts, Icade est un acteur majeur du Grand Paris et du développement territorial. Opérateur immobilier intégré de référence, Icade est capable d'apporter des solutions globales, durables, innovantes et adaptées aux besoins de ses clients et aux enjeux de la ville de demain. Icade a enregistré au 31 décembre 2015 un résultat net récurrent EPRA de 273 millions d'euros. Au 31 décembre 2015, l'actif net réévalué triple net EPRA atteignait 5 383 millions d'euros soit 73,1 euros par action.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : [www.icafe.fr](http://www.icafe.fr).

#### CONTACT

**Charlotte Pajaud-Blanchard**,  
Responsable relations presse  
[charlotte.pajaud-blanchard@icafe.fr](mailto:charlotte.pajaud-blanchard@icafe.fr)

Tél. : +33 (0)1 41 57 71 19