

nous donnons vie à la ville



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 13 juin 2016

## **ICADE VEND L'IMMEUBLE OXAYA A AEW EUROPE SGP**

**Icade a signé la vente en VEFA l'immeuble de bureaux OXAYA, situé à Lyon dans le quartier nord de Gerland, à AEW Europe SGP, intervenant pour le compte de la SCPI Fructifonds Immobilier.**

Doté d'une accessibilité remarquable à 300m du pôle multimodal de Jean Macé, l'immeuble développe 7 200 m<sup>2</sup> de bureaux et comprend 95 places de stationnement.



Conçu par l'agence XANADU Architectes, l'architecture d'OXAYA s'inspire des codes du passé industriel de Gerland et offre de grands plateaux lumineux.

Les travaux de construction démarreront, après démolition des constructions existantes sur le site, à l'automne 2016, pour une livraison prévisionnelle début 2018.

Olivier Wigniolle, Directeur général d'Icade, déclare : « Avec cette nouvelle opération, Icade démontre une nouvelle fois sa capacité à accompagner durablement le développement de l'agglomération Lyonnaise sur des quartiers à très fort potentiel comme Gerland. Icade souhaite également investir sur le long terme à Lyon. »

Hervé Simon, Directeur territorial Sud-Est, déclare: « L'immeuble Oxaya sera agrémenté de jardins paysagers, de terrasses et balcons à chaque niveau, et bénéficiera d'une certification « NF HQE tertiaire » de Niveau Excellent et d'un niveau de performance environnementale équivalent à RT 2012 -20%. »

---

## À PROPOS D'ICADE

Société immobilière d'investissement cotée et filiale de la Caisse des Dépôts, Icade est un acteur majeur du Grand Paris et du développement territorial. Opérateur immobilier intégré de référence, Icade est capable d'apporter des solutions globales, durables, innovantes et adaptées aux besoins de ses clients et aux enjeux de la ville de demain. Icade a enregistré au 31 décembre 2015 un résultat net récurrent EPRA de 273 millions d'euros. Au 31 décembre 2015, l'actif net réévalué triple net EPRA atteignait 5 383 millions d'euros soit 73,1 euros par action.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : [www.icable.fr](http://www.icable.fr).

### CONTACT

**Charlotte Pajaud-Blanchard**,  
Responsable relations presse

Tél. : +33 (0)1 41 57 71 19

[charlotte.pajaud-blanchard@icable.fr](mailto:charlotte.pajaud-blanchard@icable.fr)