



CONCILIER LES RÈGLES DE DROIT ET LA CRÉATIVITÉ DES PROJETS

Véronique Serre
Responsable juridique



CONCEVOIR DES PROGRAMMES AU PLUS PROCHE DES ENJEUX DE LA VILLE DURABLE

Bruno Laudic
Directeur régional, territoire Nord-Ouest, pôle Promotion



INNOVER POUR CONCEVOIR LA VILLE DU FUTUR

Jean-François Galloüin
Directeur de l'innovation

Daphné Millet
Responsable RSE

Benjamin Ficquet
Directeur des transitions environnementales

Charlotte Pajaud-Blanchard
Responsable Contenus éditoriaux et Relations presse



ACCOMPAGNER NOS CLIENTS À CHAQUE ÉTAPE DE LEUR ÉVOLUTION

Thomas Ferté
Commercialisateur, pôle Foncière Tertiaire



FAVORISER LE DÉVELOPPEMENT DE LA SANTÉ DE DEMAIN

Yolande Fournier-Montgieux
Analyste financier, pôle Foncière Santé



NOUS DONNONS VIE À LA VILLE INTELLIGENTE ET DURABLE

Millénaire 1
35, rue de la Gare
75168 Paris Cedex 19
Tél.: 01 41 57 70 00
www.icade.fr

nous donnons vie à la ville



nous donnons vie à la ville



Conception et réalisation: BABEL - Crédits photo: Maud Caubet Atelier et Quadrifore Architecture, Fernando Javier Urquijo, Dietmar Feichtinger Architecte, Herzog & de Meuron - Tatiana Bilbao - Christian Kerez - AFAA - Manuel Herz - Michel Desvigne, Corinne Vezzoni Architecte, Svend Andersen - Julien Millet - Photothèque Icade, DR - Impression: Printvallée - Novembre 2016.



OPÉRATEUR IMMOBILIER INTÉGRÉ DE RÉFÉRENCE

Icade apporte des solutions globales, durables, innovantes et adaptées aux besoins de ses clients et aux enjeux de la ville de demain.

ICADE EN CHIFFRES

14 Md€

DE CHIFFRE D'AFFAIRES
(AU 31/12/2015)

9,5 Md€

DE PATRIMOINE
(AU 30/06/2016)

1093

COLLABORATEURS
(AU 01/10/2016)

1^{re}

FONCIÈRE SANTÉ
EN FRANCE

4^e

PROMOTEUR EN FRANCE
(SUR LA BASE DES REVENUS EN 2015)

UN ENGAGEMENT RSE VOLONTAIRE ET RECONNU

- 40 % d'émissions de CO₂ entre 2011 et 2020

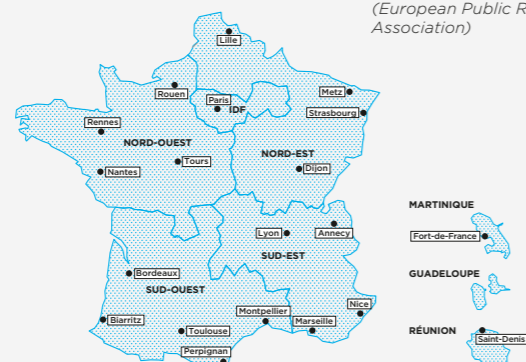
+ 33 % d'augmentation de l'indice de satisfaction clients d'ici 2018

70 % des salariés formés au digital en 2016

5^e au classement GRESB
(Global Real Estate Sustainability Benchmark)

2 Gold Awards de l'EPRA
(European Public Real Estate Association)

20 IMPLANTATIONS SUR LE TERRITOIRE



Société immobilière d'investissement cotée du groupe Caisse des Dépôts, Icade est un acteur majeur du Grand Paris et du développement territorial des grandes métropoles françaises. Son organisation et son offre unique allient l'investissement et la promotion à une vision et une maîtrise globale des projets qu'elle entreprend.

Au sein d'un patrimoine immobilier d'exception, ses bureaux et ses parcs d'affaires se caractérisent par leur positionnement stratégique, leur qualité environnementale et la diversité des services proposés.

Construisant des quartiers entiers, intégrant tous les métiers de l'immobilier, Icade travaille avec l'ensemble des parties prenantes de la ville pour répondre aux besoins de clients tant publics que privés.

Icade a placé la responsabilité sociétale d'entreprise au cœur de sa stratégie et de ses pratiques en définissant des engagements environnementaux, sociaux et sociétaux volontaires et dont les collaborateurs d'Icade sont les premiers acteurs.

Parallèlement, sa démarche d'innovation permet à Icade de concevoir de nouveaux produits au plus près des attentes et des pratiques de ses clients et utilisateurs. Les projets sont menés en partenariat étroit avec des start-up, laboratoires, grands groupes et associations.

AU SERVICE DES COMMUNAUTÉS D'UTILISATEURS

Concentré sur les zones les plus stratégiques du Grand Paris, le patrimoine immobilier tertiaire d'Icade est constitué de bureaux et de parcs d'affaires proposant une grande diversité de services animés par des communautés de locataires.



PARC DES PORTES DE PARIS Un quartier démonstrateur

Avec plus de 310 000 m² construits, 69 bâtiments et 194 locataires, le parc accueille de très grandes entreprises et des administrations, ainsi que des pépinières d'entreprises et des incubateurs. Site démonstrateur sur le plan du pilotage énergétique des bâtiments, il intègre des solutions innovantes adossées à une stratégie numérique performante.



AUBERVILLIERS Un nouveau siège pour Veolia

Le "V", le siège social mondial de Veolia, a été livré en juillet 2016. Sur 45 000 m², le projet reflète l'identité de Veolia, industriel international de l'environnement, et ponctue l'achèvement de l'Écoparc du Millénaire. Le bâtiment s'est vu décerner la norme NF HQE® au niveau "Exceptionnel" et le label BiodiverCity®.



PARC ROISSY - PARIS NORD 2 Au cœur des échanges

À proximité de l'aéroport Roissy-Charles-de-Gaulle et du parc international des expositions de Villepinte, le parc Roissy - Paris Nord 2 comprend 30 immeubles et accueille plus de 106 sociétés locataires sur 155 000 m² construits.

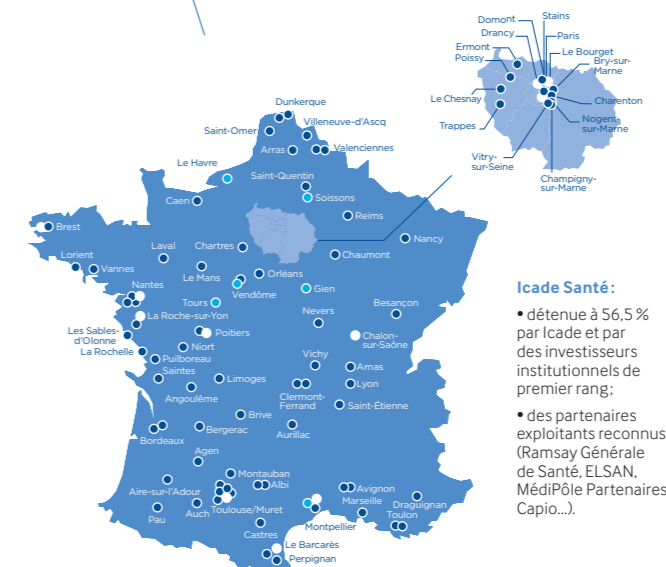


PARC PARIS-ORLY-RUNGIS Un lieu de vie

Pôle de croissance de la région, avec plus de 400 000 m² construits, le parc intègre de nombreux services (crèches interentreprises, cabinets paramédicaux, poste, pressing...) et concentre 18 000 emplois dans 226 entreprises. Une plateforme communautaire est actuellement en déploiement.

UNE POSITION DE LEADER EN SANTÉ

Avec 3,4 milliards d'euros d'actifs et 95 établissements de santé répartis sur le territoire français, Icade Santé est la première foncière santé en France. Elle accompagne ses partenaires exploitants de cliniques privées dans leur développement et participe à l'évolution de l'offre de soins de santé.



Au 30 juin 2016
● 78 cliniques MCO⁽¹⁾ (3 en construction)
○ 11 centres SSR⁽²⁾
● 6 cliniques ESM⁽³⁾

(1) Médecine, chirurgie, obstétrique.
(2) Soins de suite et de réadaptation.
(3) Etablissement de santé mentale.

ICADE SANTÉ POURSUIT SA CROISSANCE AVEC L'ACQUISITION DE SIX ÉTABLISSEMENTS

Icade Santé a acquis, le 14 juin 2016, un portefeuille de quatre établissements de santé de moyen séjour. Exploités par Ramsay Générale de Santé, numéro un du secteur hospitalier en France, ces établissements font l'objet de baux fermes d'une durée moyenne de 9,2 ans. Ils ont été acquis auprès d'investisseurs privés pour un montant total de 57 millions d'euros. Par ailleurs, une promesse a été signée le 28 septembre 2016 avec Médipôle Partenaires pour l'acquisition de deux établissements MCO à Tarbes.

AU PLUS PRÈS DES TERRITOIRES

Icade travaille en étroite collaboration avec les investisseurs, les utilisateurs et les collectivités locales. Par ses activités de promotion, l'entreprise contribue à l'aménagement du tissu résidentiel, tertiaire et public des villes et des régions.



YNFUENCES SQUARE La démarche participative à Lyon

Pour concevoir ce programme immobilier mixte de huit bâtiments, réunissant logements, bureaux, commerces et services, la démarche participative a prévalu : enquête de rue, atelier de travail avec l'aménageur, groupes de travail animés par des sociologues et intervention de six architectes de cultures différentes.



THEMIS ET TWIST Viser l'excellence environnementale

Au cœur de l'écoquartier de la ZAC Clichy-Batignolles à Paris, ces deux immeubles mettent en œuvre des approches, des technologies et des matériaux respectueux de l'environnement.