



COMMUNIQUE DE PRESSE

Le 14 mars 2016

ICADE LOUE L'INTEGRALITE DU MILLENAIRE 4 A UNE ENTREPRISE FRANÇAISE DE 1^{ER} PLAN

Icade annonce ce jour la signature d'un bail d'une durée de 12 ans fermes avec un locataire de premier rang sur les 24.000 m² de bureaux de l'immeuble le Millénaire 4.

Cette transaction vient parachever la commercialisation des développements du quartier du Millénaire à Paris 19^{ème} avec les installations successives d'administrations telles que l'Agence Régionale de Santé, le Ministère de la Justice, ou de sociétés d'envergure telles que Veolia. Cette signature conforte l'attractivité du parc du Millénaire ainsi que la stratégie de création de valeur mise en œuvre par Icade depuis plusieurs années.

Lancé à l'automne 2014, le Millénaire 4 est un immeuble exemplaire en terme de développement durable : il a obtenu les certifications HQE niveau excellent et BREEAM niveau very good et le label BBC.

Le bail prendra effet dès la livraison de l'immeuble en Octobre 2016, il aura un impact positif de +0.5% sur le taux d'occupation financier du portefeuille de parcs d'affaires¹.

Olivier Wigniolle déclare : « cette nouvelle signature permet à Icade de poursuivre le développement de son territoire du Nord-Est Parisien, et permet d'envisager de lancer prochainement, une opération de 30.000 m², au pied du Métro Front Populaire à Saint Denis. »



¹ Données pro forma sur la base du portefeuille au 31/12/2015

nous donnons vie à la ville



À PROPOS D'ICADE

Société immobilière d'investissement cotée et filiale de la Caisse des Dépôts, Icade est un acteur majeur du Grand Paris et du développement territorial. Opérateur immobilier intégré de référence, Icade est capable d'apporter des solutions globales, durables, innovantes et adaptées aux besoins de ses clients et aux enjeux de la ville de demain. Première foncière de bureaux d'Europe, Icade a enregistré au 31 décembre 2015 un résultat net récurrent EPRA de 273 millions d'euros. Au 31 décembre 2015, l'actif net réévalué triple net EPRA atteignait 5 383 millions d'euros soit 73.1 euros par action.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : www.icafe.fr

CONTACTS

**Guillaume Tessler, Directeur communication
financière et relations investisseurs**
Tel : +33 (0)1 41 57 71 61
guillaume.tessler@icafe.fr

**Charlotte Pajaud-Blanchard, Responsable
relations presse**
Tel.: +33 (0)1 41 57 71 19
charlotte.pajaud-blanchard@icafe.fr