



nous donnons vie à la ville



## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

---

Le 28 janvier 2016

### INAUGURATION DE LA PREMIERE TRANCHE DE SEATY CAMPUS, ENSEMBLE MIXTE AU CŒUR DU TECHNOPÔLE DE LA MER

Ce jour, Vincent EGO, Directeur général Régions Sud Cogedim, Hervé MANET, membre du Comité Exécutif en charge du Pôle Promotion d'Icade, Elisabeth VIOLA, Directrice Régionale PACA de la Caisse des Dépôts, Isabelle RODNEY, Membre du Directoire Caisse d'Epargne Côte d'Azur, Raphaël CHAUVIN, Directeur général Cepac Immobilier ont inauguré la première tranche de *Seaty Campus*, en présence d'Hubert FALCO, Sénateur-maire de Toulon Provence Méditerranée, Ancien Ministre et de Robert BENEVENTI, Maire d'Ollioules, Conseiller régional et Vice-président de Toulon Provence Méditerranée. Cette première tranche développe un restaurant inter-entreprises, un espace de commerce et un parking de stationnement.

Choisis en 2013 lors d'un appel à projets organisé par TPMA pour concevoir et réaliser plus de 50 000 m<sup>2</sup> d'ouvrages tertiaires sur le Technopôle de la Mer, situé à Ollioules, à l'ouest de l'agglomération toulonnaise, Altarea Cogedim et Icade inaugurent la première tranche de l'ensemble *Seaty Campus* situé au cœur du Technopôle de la Mer à Ollioules (Var) aux côtés de la Caisse des Dépôts et de la Caisse d'Epargne Côte d'Azur, qui ont constitué une SCI patrimoniale pour investir dans le projet développé.

**Cette tranche comprend la réalisation d'un restaurant inter-entreprises (RIE) de 1 000 couverts, un espace de commerce de 500 m<sup>2</sup> et un parking en silo de 800 places de stationnement.**



Situé à proximité des centres de vie de la commune d'Ollioules (stades et centres sportifs), *Seaty Campus* dispose d'un accès unique à l'A50 reliant Toulon à Marseille. Pour développer cet ensemble, Altarea Cogedim et Icade se sont adjoints les compétences des agences



nous donnons vie à la ville



d'architecture ArchitectureStudio et Marc Rolinet dont les partis pris s'intègrent parfaitement à l'environnement : toitures végétalisées, cheminements doux, espace public central paysagé...

### **Seaty Campus : un lieu de vie et d'échanges**

Ces premières infrastructures doivent permettre au site de devenir un véritable lieu de vie et d'échanges. Elles sont nécessaires au bon fonctionnement des entreprises qui s'installent sur le site comme DCNS qui a rejoint le Technopôle de la Mer début janvier 2016, dans un immeuble neuf d'environ 30 000 m<sup>2</sup>.

Fin octobre 2016, *Seaty Campus* regroupera - outre le RIE et les 800 places de parking aujourd'hui livrés -, plus de 5 000 m<sup>2</sup> de bureaux dont le Showroom du Pôle Mer Méditerranée et plus de 500 m<sup>2</sup> de services et de commerces.

Vincent Ego, Directeur Régions Sud Cogedim explique : « *En tant qu'acteur présent sur toute la chaîne de valeur immobilière, notre mission est d'accompagner les métropoles et les entreprises dans leur développement sur le long terme. Technopôle de la Mer fait partie des projets durables structurants pour le territoire toulonnais et au-delà. Cette première tranche aujourd'hui livrée matérialise donc un peu plus la création du Technopôle de la Mer. Pour tous les acteurs de l'économie maritime, il était essentiel de pouvoir bâtir un écrin d'ensemble pour se retrouver, échanger, travailler sur ces sujets de fond en parfaite cohérence et en grande proximité* ».

« *L'ambition du programme Seaty Campus est de réaliser plus de 50 000 m<sup>2</sup> de plancher de bureaux, déclare Hervé Manet, Membre du Comité Exécutif d'Icade en charge du Pôle Promotion. Un programme qui s'étalera sur plusieurs années, développant ainsi une offre d'immobilier tertiaire performante, à l'architecture soignée, bénéficiant d'accès faciles, en capacité d'accueillir tout type d'entreprise. Une offre de résidence hôtelière sera aussi proposée.* »

Dédié aux activités de recherche et développement, de formation et d'aide à la création d'entreprises en lien avec la mer (sécurité-sûreté, naval-nautisme, énergie, environnement et biologie marine), le Technopôle de la Mer ambitionne de devenir un complexe métropolitain d'envergure. A terme, le Technopôle de la Mer concentrera en un même lieu les fonctions de recherche, travail, production et hébergement avec pour objectif de renforcer le rayonnement et l'attractivité du Pôle Mer Méditerranée.

### **A propos d'Altarea Cogedim - FR0000033219 - ALTA**

Altarea Cogedim est un acteur de référence de l'immobilier. À la fois foncière de commerce et promoteur, il est présent sur les trois principaux marchés de l'immobilier : commerce, logement, bureau. Il dispose pour chacun de l'ensemble des savoir-faire pour concevoir, développer, commercialiser et gérer des produits immobiliers sur-mesure. Présent en France, en Espagne et en Italie, Altarea Cogedim gère un patrimoine de centres commerciaux de 4,5 milliards d'euros. Coté sur le compartiment A d'Euronext Paris, Altarea affiche une capitalisation boursière de 2,3 milliards d'euros au 31 décembre 2015.

#### **Contacts**

Nathalie BARDIN  
Directrice des Relations Institutionnelles,  
de la Communication et de la Prospective  
01 56 26 25 53 / 06 85 26 15 29  
nbardin@altareacogedim.com

Valérie JARDAT  
Agence Côté Jardat  
01 41 05 94 10 / 06 12 05 18 35  
valerie.jardat@cote-jardat.fr



nous donnons vie à la ville



### ***À propos d'Icade***

Société immobilière d'investissement cotée et filiale de la Caisse des Dépôts, Icade est un acteur majeur du Grand Paris et du développement territorial. Opérateur immobilier intégré de référence, Icade est capable d'apporter des solutions globales, durables, innovantes et adaptées aux besoins de ses clients et aux enjeux de la ville de demain. Première foncière de bureaux d'Europe, Icade a enregistré au 1<sup>er</sup> semestre 2015 un résultat net récurrent EPRA de 128 millions d'euros. Au 30 juin 2015, l'actif net réévalué triple net EPRA atteignait 5 340 millions d'euros soit 72,4 euros par action. [www.icade.fr](http://www.icade.fr)

### ***Contacts***

Charlotte PAJAUD-BLANCHARD,  
Responsable relations presse  
Tél.: +33 (0)1 41 57 71 19  
[charlotte.pajaud-blanchard@icade.fr](mailto:charlotte.pajaud-blanchard@icade.fr)

Guillaume TESSLER,  
Directeur communication financière et relations  
investisseurs  
Tél : +33 (0)1 41 57 71 61  
[guillaume.tessler@icade.fr](mailto:guillaume.tessler@icade.fr)

### ***À propos de la Caisse d'Epargne Côte d'Azur***

La Caisse d'Epargne Côte d'Azur est une banque coopérative au service de sa région. Avec 1 million de clients, elle accompagne toutes les clientèles : particuliers, professionnels, entreprises, acteurs de l'économie sociale, institutions et collectivités locales. Elle privilégie le meilleur niveau de service dans tous les domaines : collecte et gestion de l'épargne, versement des crédits, équipements en moyens de paiement, gestion de patrimoine, projets immobiliers, assurances. La Caisse d'Epargne Côte d'Azur fait partie du Groupe BPCE, issu du rapprochement des Caisses d'Epargne et des Banques Populaires.

### ***À propos du groupe Caisse des Dépôts***

La Caisse des Dépôts et ses filiales constituent un groupe public, investisseur de long terme au service de l'intérêt général et du développement économique des territoires. Sa mission a été réaffirmée par la loi de modernisation de l'économie du 4 août 2008. Reconnu pour son expertise dans la gestion de mandats, le Groupe concentre son action sur quatre transitions stratégiques pour le développement à long terme de la France : les transitions territoriale, écologique et énergétique, numérique et démographique. <http://www.caissedesdepots.fr>