

# Conception et maîtrise d'œuvre d'établissements de santé



Foncière-développeur



Icade Sethi-Sétae, partenaire des établissements de santé :

**100**  
établissements  
de santé

**1 000**  
salles d'opération

**10 000** lits

ICADE  
est une société immobilière cotée,  
filiale de la Caisse des Dépôts.  
Elle exerce les métiers de foncière,  
de promotion et de services associés  
dans les secteurs des bureaux,  
des parcs tertiaires, des centres  
commerciaux, des équipements publics  
et de santé, ainsi que du logement.

La maîtrise de ses différents métiers  
permet à Icade d'apporter des solutions  
adaptées aux besoins de ses clients  
et d'intervenir de manière globale  
sur les problématiques actuelles  
de l'immobilier.

## Icade Setrhi-Sétae, architecture et ingénierie dédiées aux bâtiments de santé

Au sein d'Icade, Icade Setrhi-Sétae se consacre exclusivement au conseil, à l'architecture et à l'ingénierie de bâtiments hospitaliers : cliniques, centres hospitaliers, établissements de soins de suite et établissements d'hébergement pour personnes âgées dépendantes.

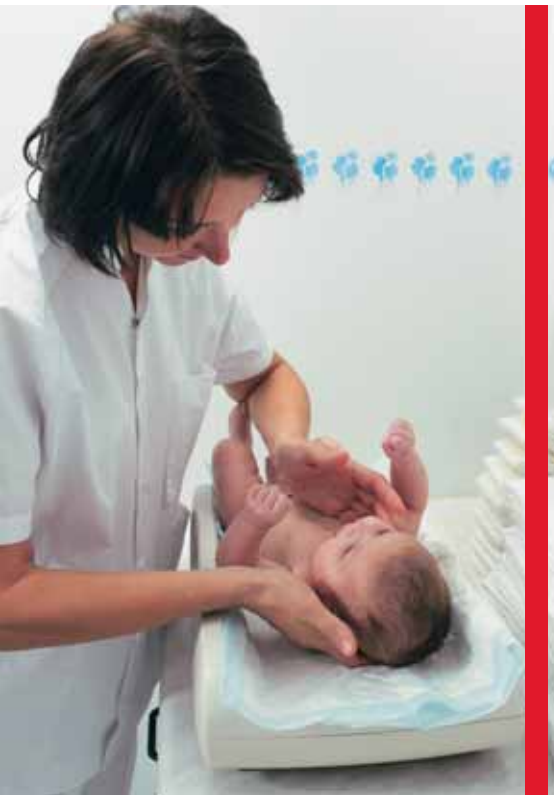
Lieux de vie et outils de travail complexes, les bâtiments de santé sont aussi des symboles architecturaux forts, qui font appel à un savoir-faire spécifique ainsi qu'une parfaite maîtrise des processus de conception et de construction, dès les premières esquisses.

Constituée d'architectes, de programmistes, d'ingénieurs, d'économistes et de pilotes d'opérations, Icade Setrhi-Sétae regroupe l'ensemble des compétences nécessaires à l'exercice de la maîtrise d'œuvre générale de la santé. Cette vision globale garantit à nos clients la réalisation de projets immobiliers ambitieux, évolutifs et agréables à vivre.

La proximité que nous entretenons avec nos clients façonne les valeurs essentielles à la réussite d'un projet : qualité architecturale, optimisation des flux, confort du patient, techniques de pointe, qualité des prestations et respect des engagements.

**Icade Setrhi-Sétae, c'est l'excellence : un savoir-faire reconnu dont vous bénéficiez à chaque intervention. C'est votre garantie d'une offre de soins réussie.**

## NOS RÉFÉRENCES



*En haut*

**Hôpital privé Dijon-Bourgogne**  
Dijon (21)

Surface : 37 500 m<sup>2</sup>

440 lits et places

Livraison : 2014

Regroupement de 3 sites

Maître d'ouvrage : Générale de Santé

Architecte : Jean-Paul Viguier

Mission Icade : Maîtrise d'œuvre générale

*En bas*

**Centre hospitalier de Saint-Nazaire**  
Saint-Nazaire (44)

Surface : 93 000 m<sup>2</sup>

827 lits et places

Livraison : 2012

Regroupement de plusieurs sites

Maître d'ouvrage : La Cité sanitaire

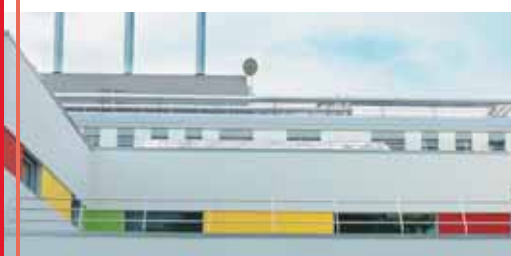
Architecte : Groupe 6

Mission Icade : Bureau d'études

## NOS MISSIONS

### Conseil, audit et assistance à maîtrise d'ouvrage

- Audit technique, sanitaire et fonctionnel de bâtiments de santé.
- Conseil et élaboration des différents scénarios d'évolution.
- Faisabilités.



*En haut*

**École Nationale Vétérinaire  
Maisons-Alfort (94)**

Surface : 5 100 m<sup>2</sup>

Livraison : 2009

Construction neuve

Maître d'ouvrage :

Région Île-de-France

Architecte : Rémy Butler

Mission Icade : Maîtrise d'œuvre  
générale

*En bas*

**Centre de soins de suite  
et de réadaptation  
Villeneuve-de-la-Raho (66)**

Surface : 5 500 m<sup>2</sup>

100 lits et places

Livraison : 2013

Construction neuve

Maître d'ouvrage : Centre

Héliamarin

Architecte : Hans Alozie

Mission Icade : Maîtrise d'œuvre  
générale

**Clinique Chénieux  
Limoges (87)**

Surface : 27 500 m<sup>2</sup>

300 lits et places

Livraison : 2008

Construction neuve

Maître d'ouvrage : Clinique Chénieux

Architecte : Atelier 4

Mission Icade : Bureau d'études,  
assistance au maître d'ouvrage

## Financement et montage

- Conseil sur les différents montages d'opérations immobilières.
- Recherche de la solution de financement la plus appropriée.

## Maître d'œuvre global en santé, Icade Sethi-Sétae signe des réalisations performantes, évolutives et agréables à vivre.



### **Clinique de la Sauvegarde**

Lyon (69)

Surface : 15 000 m<sup>2</sup>

280 lits et places

Livraison : 2012

Réhabilitation et extension

Maître d'ouvrage : Capio France

Architecte : Hans Alozie

Mission Icade : Maîtrise d'œuvre générale



### **Clinique Natécia**

Lyon (69)

Surface : 16 700 m<sup>2</sup>

194 lits et places

Livraison : 2009

Regroupement sur un site neuf

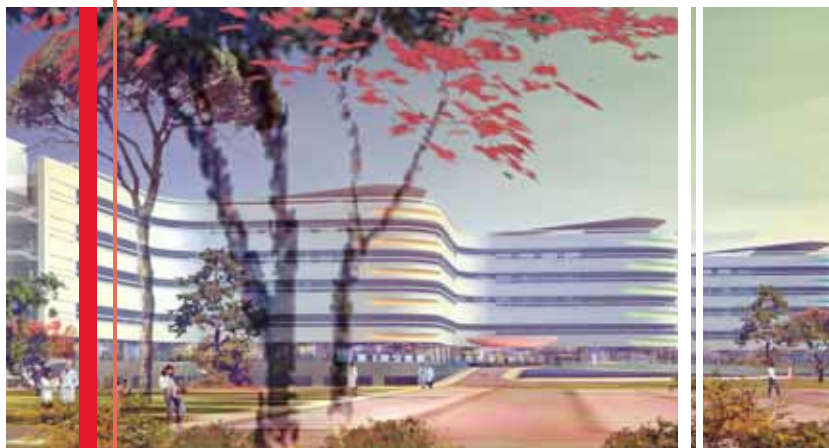
Maître d'ouvrage : Noalys

Architectes : Pierre Vurpas & Associés

Mission Icade : Maîtrise d'œuvre générale

### **Conception, architecture et construction**

- Schémas et flux de fonctionnement.
- Architecture, économie, études techniques.
- Consultation des entreprises et conduite du chantier.
- Livraison et année de parfait achèvement.



*En haut*

**Centre hospitalier de Bretagne-Sud  
Lorient (56)**

Surface : 66 900 m<sup>2</sup>

450 lits et places

Livraison : 2010

Construction neuve

Maître d'ouvrage : CH de Lorient

Architecte : Valode & Pistre

Mission Icade : Assistance  
technique au maître d'ouvrage

*En bas*

**EHPAD Père-Favron  
La Réunion (974)**

Surface : 14 400 m<sup>2</sup>

260 lits et places

Livraison : 2011

Construction neuve

Maître d'ouvrage : Fondation

Père-Favron

Architecte : Hans Alozie

Mission Icade : Maîtrise d'œuvre  
générale



**Centre de rééducation fonctionnelle**

Gouvieux (60)

Surface : 11 000 m<sup>2</sup>

124 lits et places

Livraison : 2007

Construction neuve

Maître d'ouvrage : Fondation Rothschild

Architectes : Hans Alozie & Denis Vallot

Mission Icade : Maîtrise d'œuvre générale

## Construction durable

- Intégration, dès la conception, de la notion de développement durable.
- Solutions concrètes et efficaces permettant la certification d'un bâtiment.

## PARMI NOS CLIENTS :

AMV  
AREPA  
AVENIR SANTÉ  
C2S  
CAPIO  
CENTRE HOSPITALIER DE BRETAGNE  
CHU DE NANCY  
CLINIQUE CHÉNIEUX  
CLINIQUE DE BOUJAN-SUR-LIBRON  
CLINIQUE DE L'ANJOU  
CLINIQUE DE L'YVETTE  
CLINIQUE SAINTE-MARIE  
FONDATION LÉOPOLD-BELLAN  
FONDATION PÈRE-FAVRON  
FONDATION ROTHSCHILD  
GÉNÉRALE DE SANTÉ  
GROUPE HARPIN  
GROUPEMENT DE COOPÉRATION  
SANITAIRE DE SAINT-NAZAIRE  
HEXAGONE SUD-EST  
HÔPITAUX DE TOULOUSE  
HOSPICES CIVILS DE LYON  
KORIAN  
MAISON DU DIACONAT  
MUTUALITÉ FRANÇAISE  
NOALYS  
NOUVELLE CLINIQUE DE NOUMÉA  
PÔLE DE SANTÉ  
LÉONARD-DE-VINCI - TOURS-SUD  
POLYCLINIQUE SAINT-JEAN  
VEDICI



**Nous donnons vie à la ville**

### **Icade Setrhi-Sétae**

304, RN 6  
Zac du Bois-des-Côtes II  
69578 Limonest Cedex  
Tél. : +33 (0)4 78 66 61 11

**Agence Île-de-France**  
Bâtiment 265 - 45, avenue Victor-Hugo  
93534 La Plaine Saint-Denis  
Tél. : +33 (0)1 41 57 76 37

[www.icade.fr](http://www.icade.fr)