

Paris, le 9 mars 2015 – À la veille du MIPIM, Icade lance un appel à innovations auprès de *start-up* avec l'incubateur parisien Paris & Co. Icade dévoile ainsi **en avant-première sa démarche [Icade]<sup>+10</sup>**, rassemblant un tiers des collaborateurs d'Icade, des *start-up* et des partenaires industriels au sein d'une communauté de l'innovation partagée.

# L'APPEL À INNOVATIONS ET LA MAISON DES START-UP ICADE

**—Icade s'est associée à l'incubateur Paris & Co pour lancer, le 25 février dernier, un appel à innovations auprès de *start-up*, avec pour objectif d'identifier des opportunités de collaboration pour de futures expérimentations au sein de ses parcs.**

Parmi les domaines d'expertise des *start-up* qui seront sélectionnées dans le cadre de l'appel à innovations:

**– les services aux usagers:**  
digitalisation des espaces,  
connectivité des espaces  
(appartement/bureau  
Plug&Play et connecté),  
interactions entre usagers,  
services à la personne  
(transports, livraison, stockage,  
services de proximité...)

**– les nouvelles technologies pour la construction, la commercialisation ou l'usage de l'immobilier:** réalité augmentée, 3D temps réel, efficacité énergétique, nouveaux matériaux, espaces modulaires, évolutivité des aménagements...

**– les mobilités intelligentes:**  
intermodalités des transports,  
géolocalisation des services,  
gestion des livraisons, gestion  
des déchets...

Pour **Nathalie Palladitcheff**,  
Directrice général d'Icade:  
**« Nous sommes convaincus que l'immobilier, au cœur des enjeux de mobilité, de mixité, est un formidable terrain de jeu pour développer de nouvelles technologies qui vont contribuer aux nouveaux usages de la ville. »**

Parallèlement, Icade ouvrira cet été la Maison des *start-up* Icade, un espace de 800 m<sup>2</sup> entièrement dédié à l'innovation et aux *start-up* (services, usages, connectivité), dans le bâtiment 107 du parc des Portes de Paris. **« Avec la Maison des *start-up*, Icade souhaite s'impliquer dans les projets avec une logique d'expérimentation concrète, opérationnelle. Plus qu'un rôle d'incubateur ou d'investisseur, il s'agit de donner à ces micro-entreprises l'opportunité de profiter de nos parcs pour éprouver leurs concepts et développer des produits et services que nous pourrions intégrer demain dans nos offres »,** précise **Marianne de Battisti**, Membre du comité exécutif d'Icade. ☒

nous donnons vie à la ville



# LA DÉMARCHE [ICADE]<sup>+10</sup>

**Collectivités, entreprises, citoyens: l'ensemble des acteurs de la ville sont concernés par les mutations économiques et technologiques à l'œuvre aujourd'hui.**

Ces mutations transforment les modes de vie et de travail, les façons de se loger, de se soigner, de se déplacer

et ont un impact majeur sur la réflexion immobilière.

Pour analyser, comprendre et anticiper ces grandes mutations et leur impact sur le logement, le bureau, la ville, la santé de demain, Icade a engagé depuis plusieurs mois une démarche ambitieuse et collaborative: **[Icade]<sup>+10</sup>.**

Un projet d'entreprise qui intègre de manière structurelle l'innovation, autour de trois piliers stratégiques: les *start-up*, le Hub Icade et les partenariats industriels. ☒

## LE HUB ICADE

**Développé dans le cadre de la démarche [Icade]<sup>+10</sup>, le Hub Icade est une initiative qui associe tous les collaborateurs aux réflexions sur les grandes thématiques liées aux métiers d'Icade: le logement, le bureau, la ville, la santé et l'entreprise.**

17 groupes de travail ont été constitués et rassemblent aujourd'hui un tiers des collaborateurs d'Icade, à tous les niveaux hiérarchiques de l'entreprise.

**Parmi les sujets prospectifs à l'étude:**

- **Quels modèles et applications pour un bureau "comme à la maison"?**
- **Comment concevoir et construire un logement totalement modulable?**
- **Quelles offres de santé intégrer aux nouveaux projets de logement et de bureaux d'Icade?**

Pour piloter ce laboratoire, Icade s'est entourée d'experts de la ville, de l'économie, des usages et de l'innovation:

- **Dominique Alba**, Directrice générale de l'Apur,
- **Gilles Betthaeuser**, Président de Colliers International France (ex AOS Studley)
- **Patrick Braouezec**, Président de Plaine Commune
- **Michel Derdevet**, Secrétaire général et Membre du Directoire d'ERDF
- **Jean-François Galloüin**, Directeur général de Paris & Co (ex Paris Région Lab)
- **Thierry Lajoie**, Président-directeur général à l'AFTRP
- **Jean-Hervé Lorenzi**, Économiste, Président du Cercle des économistes, conseiller du directoire de la Compagnie Financière Edmond de Rothschild
- **Catherine Mayenobe**, Secrétaire générale du groupe Caisse des Dépôts
- **Brice Teinturier**, Directeur général délégué Ipsos France



**Le Hub Icade propose:**

- **un espace de co-working, d'échanges et d'inspiration, à la disposition des collaborateurs et des visiteurs,**
- **un programme de conférences thématiques avec un cycle de rencontres mensuelles,**
- **un lieu d'exposition dédié aux grandes mutations sociétales et économiques.**

Le Hub Icade est également digital: aujourd'hui une plateforme collaborative pour faciliter les échanges des groupes de travail; demain, un site de contenus pour diffuser leurs recherches et leurs productions auprès de l'ensemble des parties prenantes d'Icade. ☒

# LES PARTENARIATS INDUSTRIELS ET TECHNOLOGIQUES

**La Communauté de l'innovation d'Icade, ce sont également des partenariats avec de grands industriels visant à développer de nouveaux services et de nouvelles offres.**

Premier partenaire à rejoindre cette communauté, Philips travaille depuis octobre 2013 aux côtés d'Icade à définir un cadre général visant à l'élaboration de solutions innovantes en matière d'éclairage et de technologie de santé appliquées à l'immobilier.

Le partenariat porte sur:

- des échanges d'expériences et de bonnes pratiques,
- la recherche et la qualification de programmes d'innovation,
- l'éco-efficacité énergétique,
- le confort et le bien-être des utilisateurs
- les coûts d'exploitation liés à l'éclairage et à la technologie de santé.

**Hervé Manet**, Membre du comité exécutif d'Icade en charge de la promotion: « En tant qu'acteur du développement des territoires, nous sommes chaque jour les observateurs privilégiés des mutations à l'œuvre dans les villes. Des mutations que nous voulons intégrer et même anticiper en nous associant aux plus grands acteurs industriels. Pour cela, nous avons fait le pari d'une innovation partagée qui implique tous nos collaborateurs, mais aussi toutes les expertises – confirmées ou émergentes – qui apportent un nouveau regard sur la manière dont nous donnons vie à la ville. » ✕

## À PROPOS D'ICADE

Société immobilière d'investissement cotée et filiale de la Caisse des Dépôts, Icade est un acteur majeur du Grand Paris et du développement territorial, capable d'apporter des solutions globales, durables, innovantes et adaptées aux besoins de ses clients et aux enjeux de la ville de demain.