



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 11 mars 2015

## **ICADE PROMOTION ET CIRMAD SIGNENT AVEC GECINA POUR L'IMMEUBLE « SKY 56 » À LYON**

Ainsi que cela a été annoncé ce matin au MIPIM à Cannes, Icade Promotion et CIRMAD ont signé avec Gecina une promesse de VEFA portant sur l'immeuble Sky 56 situé dans le quartier de la Part Dieu à Lyon, développant une surface utile de 30 700 m<sup>2</sup> sur 13 niveaux et 328 places de stationnement. Le montant de la transaction s'élève à 136 millions d'euros acte en main, soit 4 164 €/m<sup>2</sup> (hors parking).

L'actif, situé dans le quartier d'affaires de la Part Dieu, dans l'hyper-centre de Lyon, sera à proximité immédiate de la gare TGV de Lyon-Part Dieu et au pied du tramway T4. Il sera livré en avril 2018. À ce stade, près de 25% des surfaces totales sont déjà pré-louées aux sociétés Icade et CIRMAD.

Au travers de cette opération, Icade poursuit son engagement d'accompagnement des grandes métropoles françaises et son partenariat de long terme avec le Grand Lyon. Ces dernières années, Icade Promotion aura ainsi contribué à la transformation de plusieurs quartiers de la communauté urbaine avec des projets innovants : Opale et Ambre à Lyon Gerland, Spi West à Lyon Vaise, et l'Îlot A3 à Lyon Confluence.



Sky 56 illustre le savoir-faire de CIRMAD en immobilier d'entreprise. Depuis de nombreuses années, CIRMAD Grand Sud s'engage également, aux côtés des collectivités, dans le renouvellement de son territoire à travers des opérations emblématiques comme le Programme Immobilier d'Accompagnement du Stade Vélodrome de Marseille ou la ZAC Saint Antoine à Cap d'Ail. A Lyon, CIRMAD participe ainsi à la régénération urbaine à travers les réhabilitations des projets O'Saône (Quai des Étroits) et Le Green (rue Garibaldi).

Sky 56, qui sera développé sous la direction du cabinet d'architecture Chaix et Morel, bénéficiera des certifications HQE® et BREEAM® niveau excellent, et offrira des services haut de gamme à ses utilisateurs.

Dans cette opération, Icade Promotion et CIRMAD étaient conseillés par l'étude de Maître Philippe Bailly et par JLL. Gecina était conseillée par l'étude Oudot et Associés.

nous donnons vie à la ville



## À PROPOS D'ICADE

Société immobilière d'investissement cotée et filiale de la Caisse des Dépôts, Icade est un acteur majeur du Grand Paris et du développement territorial capable d'apporter des solutions globales, durables, innovantes et adaptées aux besoins de ses clients et aux enjeux de la ville de demain. Première foncière de bureaux d'Europe, Icade a enregistré en 2014 un résultat net récurrent EPRA de 270 millions d'euros. Au 31 décembre 2014, l'actif net réévalué triple net EPRA atteignait 5 528 millions d'euros soit 75,2 euros par action.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : [www.icade.fr](http://www.icade.fr).

**CONTACTS** **Nathalie Palladitcheff**  
Directeur général  
  
Tél. : +33 (0)1 41 57 72 60  
[nathalie.palladitcheff@icade.fr](mailto:nathalie.palladitcheff@icade.fr)

**Julien Goubault**, Directeur financier adjoint  
en charge des financements, du *corporate*  
et des relations investisseurs  
  
Tél. : +33 (0)1 41 57 71 50  
[julien.goubault@icade.fr](mailto:julien.goubault@icade.fr)

## À PROPOS DE CIRMAD

CIRMAD, un acteur clé du développement immobilier à Lyon

Filiale de développement immobilier de Bouygues Construction, CIRMAD est un acteur de proximité grâce à ses agences régionales. Elle accompagne ses clients dans la définition de leurs besoins et répond à des problématiques très diversifiées dans une approche globale, de la conception à la réalisation d'un projet. CIRMAD s'attache à promouvoir une éco-conception et place la construction durable au cœur même de sa stratégie. Interlocuteur unique de ses clients, CIRMAD mobilise l'ensemble des compétences nécessaires et pilote des équipes pluridisciplinaires pour mener à bien ses projets. Elle bénéficie également de tout le savoir-faire technique de Bouygues Construction, lui permettant de proposer à ses clients des solutions innovantes et éprouvées.

À Lyon, CIRMAD a réalisé des projets emblématiques, parmi lesquels l'immeuble Green (rue Garibaldi), le bâtiment O'Saône (quai des Étroits) ou encore le Hub Business (aéroport de Lyon-Saint Exupéry).

Pour en savoir plus : [www.cirmad.com](http://www.cirmad.com)

**CONTACTS** **Hubert Engelmann**  
Responsable communication  
  
Tél. : +33 (0)4 13 64 18 83  
[h.engelmann@gfc-construction.fr](mailto:h.engelmann@gfc-construction.fr)