

nous donnons vie à la ville



COMMUNIQUE DE PRESSE

Paris, le 17/10/2014

EQHO : Icade signe avec la Banque de France un nouveau bail pour 5 616 m² de bureaux

Icade et la Banque de France viennent de signer un bail portant sur 5 616 m² de bureaux et une période de 9 ans ferme prenant effet au 1^{er} septembre 2015 dans EQHO, à La Défense.

La Banque de France installera dans les étages 22 à 24 de cette tour sa succursale régionale en Île-de-France, regroupant ainsi sur un site unique la majeure partie des équipes de son réseau opérant aujourd'hui à Paris et en petite couronne.

Quatre mois seulement après la signature d'un premier bail avec KPMG, cette nouvelle transaction confirme le regain d'intérêt des grands utilisateurs pour le marché de la Défense, et engage Icade à poursuivre favorablement la commercialisation des surfaces restantes de l'immeuble.

Restructuration emblématique de la Défense, EQHO totalise 80.000 m² et propose aux entreprises un concept inédit de campus vertical doté d'une offre unique de services : auditorium, services à la personne, offre de restauration multiple, salles de sport.

Dans cette transaction, la Banque de France était conseillée par BNP Paribas Real Estate et CBRE, et Icade par BNP Paribas Real Estate.

À PROPOS

Société immobilière d'investissement cotée et filiale de la Caisse des Dépôts, Icade est un acteur majeur du Grand Paris et du développement territorial capable d'apporter des solutions globales, durables, innovantes et adaptées aux besoins de ses clients et aux enjeux de la ville de demain. Première foncière de bureaux d'Europe, Icade a enregistré en 2013 un résultat net récurrent EPRA de 214 millions d'euros. Au 30 juin 2014, l'actif net réévalué triple net EPRA atteignait 5 419 millions d'euros soit 73,2 euros par action.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : www.icafe.fr.

Contacts

Nathalie Palladitcheff

Membre du comité exécutif, en charge des finances,
du juridique et de l'informatique
+33 (0)1 41 57 72 60
nathalie.palladitcheff@icafe.fr

Julien Goubault

Directeur financier adjoint en charge des financements,
du *corporate* et des relations investisseurs
+33 (0)1 41 57 71 50
julien.goubault@icafe.fr