



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 28 mars 2024, 18h00

Standard & Poor's abaisse la perspective de la notation de crédit long terme BBB+ d'Icade de stable à négative et précise les ratios cibles du Groupe

L'agence S&P Global a annoncé ce jour avoir abaissé de « stable » à « négative » la perspective de la notation de crédit long terme BBB+ d'Icade, dans un contexte de pression sur l'activité de Promotion et d'ajustement des valorisations des actifs de la Foncière Tertiaire plus marqué qu'anticipé.

S&P Global ajuste également les seuils des ratios financiers d'Icade pour une notation BBB+, et fixe désormais comme objectifs :

- un ratio Dette / (Dette + Capitaux Propres) inférieur à 40% (vs « *towards 35%* » précédemment), prenant en compte l'influence positive de la Caisse des Dépôts et Consignations, actionnaire de référence d'Icade à hauteur de 39,2 % au 31 décembre 2023 ;
- un ratio Dette / EBITDA inférieur à 8,5x (*inchangé*) ;
- un ratio ICR supérieur à 3,8x (*inchangé*).

Icade prend acte de ces ajustements et réaffirme sa volonté de maintenir une politique financière rigoureuse et prudente, pilier du plan stratégique ReShapE 2024-2028, présenté le 19 février 2024.

A PROPOS D'ICADE

A la fois foncière (patrimoine à 100% au 31/12/2023 de 6,8 Md€) et promoteur (CA économique 2023 de 1,3 Md€), Icade est un acteur immobilier intégré, qui opère sur l'ensemble du territoire français. Icade construit, réhabilite, gère et investit dans des immeubles et des quartiers. Avec une trajectoire certifiée SBTi, Icade fait du bas-carbone et de la biodiversité des priorités stratégiques pour réinventer l'immobilier et contribuer à une ville plus durable. Cotée (SIIC) sur Euronext Paris, Icade a pour actionnaire de référence le Groupe Caisse des Dépôts.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : www.icade.fr

CONTACTS

Anne-Violette Faugeras

Directrice financements et relations investisseurs

+33(0)7 88 12 28 38

anne-violette.faugeras@icade.fr

Marylou Ravix

Chargée de communication externe

+33 (0)7 88 30 88 51

marylou.ravix@icade.fr