



ICADE FINALISE LA CESSIION DE L'IMMEUBLE GRAND CENTRAL A MARSEILLE

Icade a finalisé le 14 novembre dernier la cession de l'immeuble Grand Central situé à Marseille (Bouches-du-Rhône), sur la base des conditions actées lors de la signature de la promesse en novembre 2022.



©VIEWS

Idéalement situé dans le 1^{er} arrondissement de Marseille, à quelques encablures du Vieux-Port, et à proximité du secteur Euroméditerranée, cet immeuble emblématique, anciennement détenu et occupé par La Poste, a été construit en 1936 par l'architecte Auguste Blusén.

Acquis en VEFA en septembre 2021 auprès d'Arkadea, l'immeuble a été restructuré par l'agence Sud Architectes et les équipes opérationnelles d'Icade Promotion et de La Poste Immobilier. L'immeuble offre aujourd'hui près de 8 500 m² de bureaux incluant un espace de coworking, une offre de services et de restauration, ainsi qu'une terrasse de plus de 110 m² en rooftop, offrant une vue panoramique sur la Basilique Notre-Dame de la Garde et le Vieux-Port.

L'immeuble dispose des plus hautes qualités techniques et certifications environnementales (HQE BD Excellent et BREEAM RFO Very Good, Label WiredScored Gold).

La cession de l'immeuble Grand Central à son utilisateur a été réalisée à un taux de capitalisation inférieur à 4,5%. Cette nouvelle opération porte à près de 150 M€ le volume de cessions réalisées depuis le début de l'année.

A PROPOS D'ICADE

Des lieux où il fait bon vivre

Foncière de bureaux (patrimoine à 100% au 30/06/2023 de 7,7 Md€) et promoteur logement/tertiaire/équipement public (CA économique 2022 de 1,3 Md€), Icade conçoit, construit, gère et investit dans des villes, des quartiers, des immeubles qui sont des lieux innovants, des lieux de mixité, des lieux inclusifs, des lieux connectés et à l'empreinte carbone réduite. Des lieux où il fait bon vivre, habiter, travailler. En lien avec ses parties prenantes, Icade fait du bas-carbone une priorité stratégique pour réinventer l'immobilier et contribuer à une ville plus saine, douce et accueillante. Acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales, cotée (SIIC) sur Euronext Paris, Icade a pour actionnaire de référence le Groupe Caisse des Dépôts.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : www.icafe.fr

CONTACTS

Anne-Violette Faugeras

Directrice financements et relations investisseurs

+33(0)7 88 12 28 38

anne-violette.faugeras@icafe.fr

Marylou Ravix

Chargée de communication externe

+33 (0)7 88 30 88 51

marylou.ravix@icafe.fr