

COMMUNIQUÉ DE PRESSE
Epron, le 9 novembre 2023



ICADE PROMOTION INAUGURE LA NOUVELLE RESIDENCE PASSIVE NEO'GREEN A EPRON



Ce jeudi 9 novembre, Icade Promotion a inauguré en présence du maire de la ville, Franck Guéguéniat, de la Directrice Générale de Normandie Aménagement, Pascale Huygue-Doyère et de l'architecte, Bernd Retz, associé au sein du cabinet AAGroup, l'ensemble Neo'Green à Epron, entre Caen et la côte de Nacre. Idéalement située, cette résidence mixte abrite désormais 50 logements et deux commerces en pied d'immeuble.

Un programme mixte qui s'inscrit dans la politique de développement de l'agglomération Caennaise

Près de 3 200m² répartis en trois bâtiments, la résidence Néo'Green s'est ancrée dans le paysage de la commune d'Epron. A quelques pas des principales commodités – crèches, écoles, commerces, centre-ville de Caen, l'ensemble répond aux exigences de développement de la commune de proposer des logements durables, mixtes et accessibles.

A proximité d'un parc, cette résidence moderne propose 50 logements en accession et deux commerces en cours de commercialisation.

Un bâtiment aux ambitions environnementales élevées et qui vise le label *Passiv'Haus*

Néo'Green répond aux ambitions environnementales portées par Icade Promotion et aux critères du programme « 1 arbre 1 habitant ». La résidence est par ailleurs certifiée NF Habitat.

L'ensemble répond également aux critères de qualité du label *Passiv'Haus*, label allemand de performance énergétique des bâtiments. L'objectif pour Icade Promotion : proposer des logements qui se passent de

chauffage conventionnel, permettant aux futurs occupants de réaliser des économies d'énergies allant jusqu'à 80% en moins de chauffage par rapport à un bâtiment classique.

L'immeuble a donc été conçu avec un haut niveau d'isolation, une étanchéité à l'air et un système de ventilation double-flux sans perception de courant d'air, pour offrir un meilleur confort d'été et d'hiver. Plusieurs sources de chaleur sont donc suffisantes pour réguler la température intérieure : apports solaires, chaleur dégagée par les appareils électroménagers et par les occupants.

L'ensemble a été livré en septembre 2023, et 100% des logements ont été vendus.

A PROPOS D'ICADE DES LIEUX OÙ IL FAIT BON VIVRE

Foncière de bureaux (patrimoine à 100% au 30/06/2023 de 7,7 Md€) et promoteur logement / tertiaire / équipement public (CA économique 2022 de 1,3 Md€), Icade conçoit, construit, gère et investit dans des villes, des quartiers, des immeubles qui sont des lieux innovants, des lieux de mixité, des lieux inclusifs, des lieux connectés et à l'empreinte carbone réduite. Des lieux où il fait bon vivre, habiter, travailler. En lien avec ses parties prenantes, Icade fait du bas-carbone une priorité stratégique pour réinventer l'immobilier et contribuer à une ville plus saine, douce et accueillante. Acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales, cotée (SIIC) sur Euronext Paris, Icade a pour actionnaire de référence le Groupe Caisse des Dépôts.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : www.icable.fr

CONTACTS

Anne-Violette Faugeras

Directrice financements et relations investisseurs

+33(0)7 88 12 28 38

anne-violette.faugeras@icable.fr

Marylou Ravix

Chargée de communication externe

+33 (0)7 88 30 88 51

marylou.ravix@icable.fr