



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 25 mai 2023

## IMAGIN'OFFICE IMPLANTE SON 1ER ESPACE BORDELAIS AU CŒUR DU QUARTIER AMEDEE SAINT-GERMAIN / SAINT-JEAN

Imagin'Office, filiale d'Icade, est le 1<sup>er</sup> opérateur de travail flexible à s'implanter dans le quartier en plein essor « Amédée Saint-Germain », près de la Gare Saint-Jean à Bordeaux. Ce nouvel espace, fondé sur une démarche vertueuse et un parti-pris écoresponsable, dispose d'une triple expertise : immobilier clé en main/coworking, événementiel et services aux résidents. Déjà implantée en Ile-de-France et à Lyon, Imagin'Office totalise 9 espaces de 2000m<sup>2</sup> en moyenne.

Idéal pour les start-ups, TPE, PME ou directions régionales de groupes à la recherche d'une implantation stratégique à moins de 5 minutes à pied de la Gare Saint-Jean, Imagin' Bordeaux a tout naturellement trouvé sa place au sein du nouveau siège de la Caisse des Dépôts, dans un quartier en cours de réhabilitation et à fort potentiel business.

Totalisant 1 600 m<sup>2</sup>, Imagin' Bordeaux propose espaces communs, bureaux privatifs, coworking et salles de réunion/événementielles pour offrir **une solution adaptée à chaque besoin**.



### Imagin'Office : plus qu'un coworking

Grâce à l'appui du réseau territorial, des expertises et de la capacité d'investissement d'Icade, **Imagin'Office déploie une offre plurielle**, alliant immobilier d'entreprise, animation de communauté, gestion de l'espace collectif et de services associés. Initiée pour proposer une offre de bureaux complète aux clients d'Icade, Imagin'Office ouvre aussi ses portes aux entrepreneurs, TPE et PME en quête d'espaces. En assurant l'interface avec une quinzaine de partenaires et prestataires en vue d'assurer le confort et l'animation des lieux, l'Office Manager dédié devient l'interlocuteur unique des entreprises hébergées.



« Notre mission : accompagner et soutenir les aventures entrepreneuriales, à chaque étape de leur croissance, favoriser leur développement en externalisant leur immobilier et la gestion des services connexes. Ainsi, en les déchargeant des contingences matérielles, les entrepreneurs et chefs d'entreprise se concentrent sur leur business. » Meryem BENABDERRAZIK, cofondatrice Imagin'Office

### Une démarche écoresponsable et inclusive pour axe de développement

L'écoresponsabilité et l'inclusion sont les deux fondements de la marque, de la conception à l'exploitation des lieux, du choix des aménagements à ceux des partenaires.

#### En quelques chiffres :

- 2 implantations sur 3 sont labélisées\*,
- 70% des espaces sont alimentés en énergie verte
- 50% du mobilier des espaces communs sont issus de réemploi, du recyclage et de l'upcycling,
- Nombreuses actions sont menées en faveur de l'inclusion des personnes en situation de handicap ou éloignées du marché de l'emploi, en partenariat avec Solid'Office ou des collectivités locales.

D'ailleurs, le premier résident - spécialisé dans des solutions de réductions d'énergie en milieu tertiaire - s'inscrit parfaitement dans les valeurs d'Imagin'Office. Cette première signature portant sur 25 postes pour une durée de 24 mois, conforte la pertinence d'un immobilier flexible dans ce quartier en plein renouveau.

**\*à Bordeaux : Certification HQE (haute qualité environnementale) pour sa phase de conception, remise par CERTIVEA (opérateur de services sur la performance durable des bâtiments non résidentiels, des infrastructures et des territoires). Label BEPOS – Effinergie et BREEAM « very good ».**

### A PROPOS D'ICADE DES LIEUX OÙ IL FAIT BON VIVRE

Foncière de bureaux et de santé (patrimoine à 100% au 31/12/2022 de 15,1 Md€) et promoteur logement/tertiaire/équipement public (CA économique 2022 de 1,3 Md€), Icade conçoit, construit, gère et investit dans des villes, des quartiers, des immeubles qui sont des lieux innovants, des lieux de mixité, des lieux inclusifs, des lieux connectés et à l'empreinte carbone réduite. Des lieux où il fait bon vivre, habiter, travailler. En lien avec ses parties prenantes, Icade fait du bas-carbone une priorité stratégique pour réinventer l'immobilier et contribuer à une ville plus saine, douce et accueillante. Acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales, cotée (SIIC) sur Euronext Paris, Icade a pour actionnaire de référence le Groupe Caisse des Dépôts.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : [www.icafe.fr](http://www.icafe.fr)

#### CONTACTS

Anne-Sophie Lanaute

Dir. communication financière et relations investisseurs

+33(0)1 41 57 70 29

[anne-sophie.lanaute@icafe.fr](mailto:anne-sophie.lanaute@icafe.fr)

Marylou Ravix

Chargée de communication externe

+33 (0)7 88 30 88 51

[marylou.ravix@icafe.fr](mailto:marylou.ravix@icafe.fr)